

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



ID Kód	RE-U-15832
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	190 sqm
Telekterület	880 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 705 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Egyszintes villa medencével Poreč melletti Kastelir-Labinciban!

Ideális választás azok számára, akik nem szeretnek egész nap lépcsőzni.

Ideális választás idős embereknek vagy gyermekes családoknak.

A teljes terület 190 nm A telek 880 nm.

A villa egy tágas nappaliból, modern kandallóval, amely további hangulatot és meleget biztosít a leendő tulajdonosoknak a téli napokon, egy konyha étkezővel, három tágas hálószoba saját fürdőszobával, egy relaxációs szoba szaunával, gardrób, tároló és wc.

Az üvegfalak a nappalin keresztül kerülnek elhelyezésre, ami további fényt biztosít a térbe. A konyhából és a nappaliból egy fedett teraszra jutunk, ahol egy nyári konyha lesz. A villa minőségi anyagokból épül, korszerű berendezésekkel.

Padlófűtés lesz hőszivattyúval, napelemekkel, és minden helyiségben lesz klíma. A padlót modern, nagy formátumú olasz kerámiával és parkettával burkolják.

50 nm-es fűtött medence. a gyönyörűen parkosított kertben pedig nyári konyha kap helyet. Az udvar bekerítve lesz, automata kapuval és öntözőrendszerrel.

A további biztonság érdekében videokamerás megfigyelés és riasztó is beépítésre kerül.

A villa bútor nélkül eladó.

Kérjük, vegye figyelembe, hogy 2022-ben a legtöbb villát az építési szakaszban kínálják, és 2023-ban fejezik be, mivel az összes kész villa elkelt az isztriai hurrikánkereslet miatt.

Az új építésű villák 20-30%-kal drágábbak lesznek, mint 2 évvel ezelőtt, mert drágultak az anyagok és a munkaerő.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m²:
3711 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria

