

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



ID Kód

RE-U-15798

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Kaštelir, Kaštelir-Labinci

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

306 sqm

Telekterület

1753 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 250 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Hedonista stílusú modern villa Kastelir-Labinciban, távoli kilátással a tengerre!

A Villa csodálatos isztriai tájon található, mindössze 7 km-re a strandtól és kb. hasonló távolságra Porec városától.

A villa összterülete 306 nm. A telek 1753 nm. (elég tágas).

A villa 2022-ben készül el.

Alagsorból, földszintből és első emeletből áll.

Az alagsorban edzőterem, szauna, wc, tárolóhelyiség található. Más célokra is használható. A szintről közvetlenül elérhető a medence területe.

A nyitott földszinten konyha és étkező, kandallós nappali, szaunás szoba és 2 WC található. A földszinten található még egy vendég hálósoba fürdőszobával, melyből ki lehet jutni a teraszra.

A felső szinten 3 hálósoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Minden hálósoba hozzáférést biztosít a közös teraszhoz, amelyen a jacuzzi található.

A terasról kilátás nyílik a környező növényzetre és az udvarra. A kertben van egy medence napozóággal, egy fedett terasz és egy másik fedett étkező grillezővel.

4 parkolóhely, internet, SAT TV, légkondicionálás, grillezési lehetőség, kerti ház áll rendelkezésre.

Ideális ingatlan befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m²:
4085 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

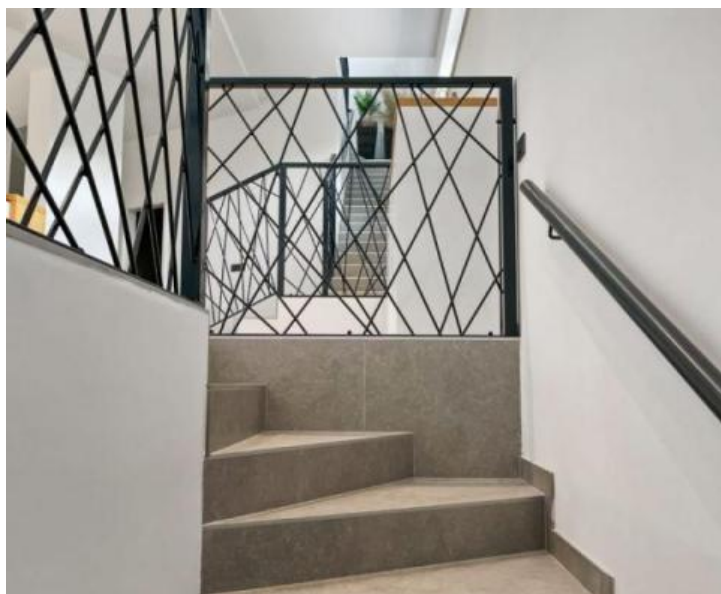
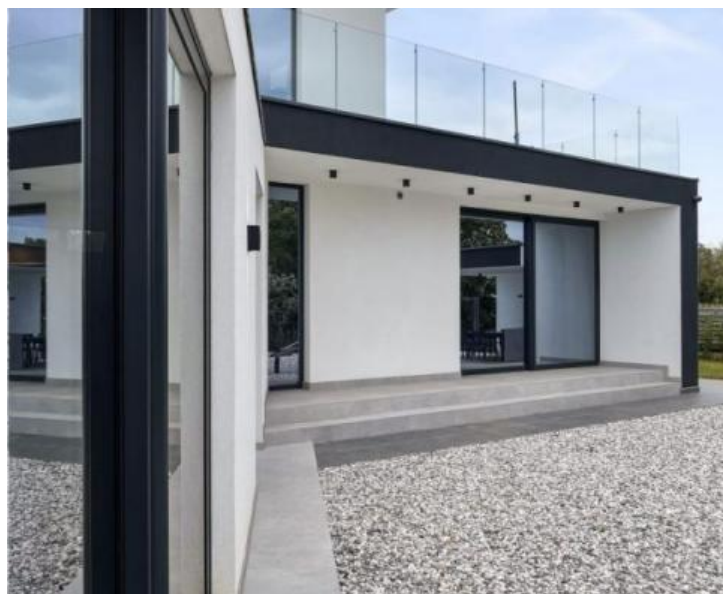
Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

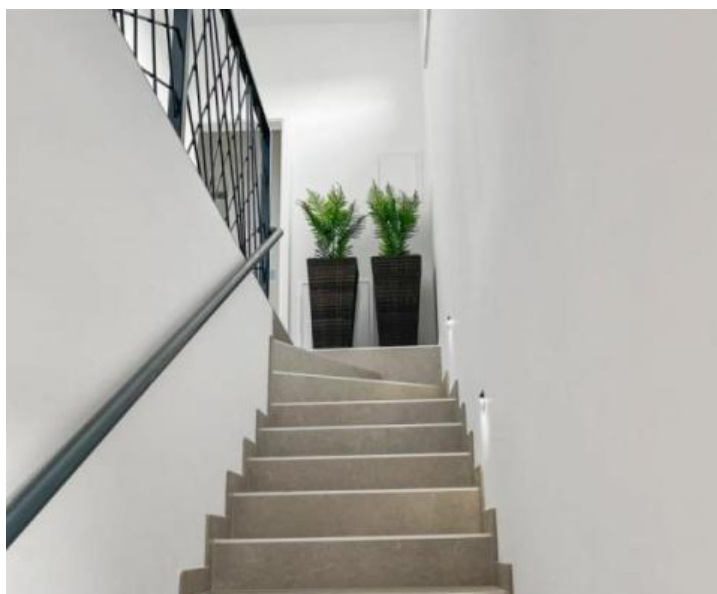
Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Isztria

