

# Telek

## Hvar, Dalmácia



**ID Kód**

RE-AB-HvarLand

**Típus**

Telek

**Régió**

Dalmácia > Hvar sziget

**Helység**

Hvar

**Első vonal a tenger felé**

Igen

# Telek

## Hvar, Dalmácia



**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

50 m

**Telekterület**

16000 sqm

**Ár**

€ 680 000

Agroföld az első építési vonalon a tenger felé Hvar szigetén.

A teljes terület 16000 nm.

A Cro törvény szerint 50 nm-es épület építhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
43 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
195 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
54 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
361 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

