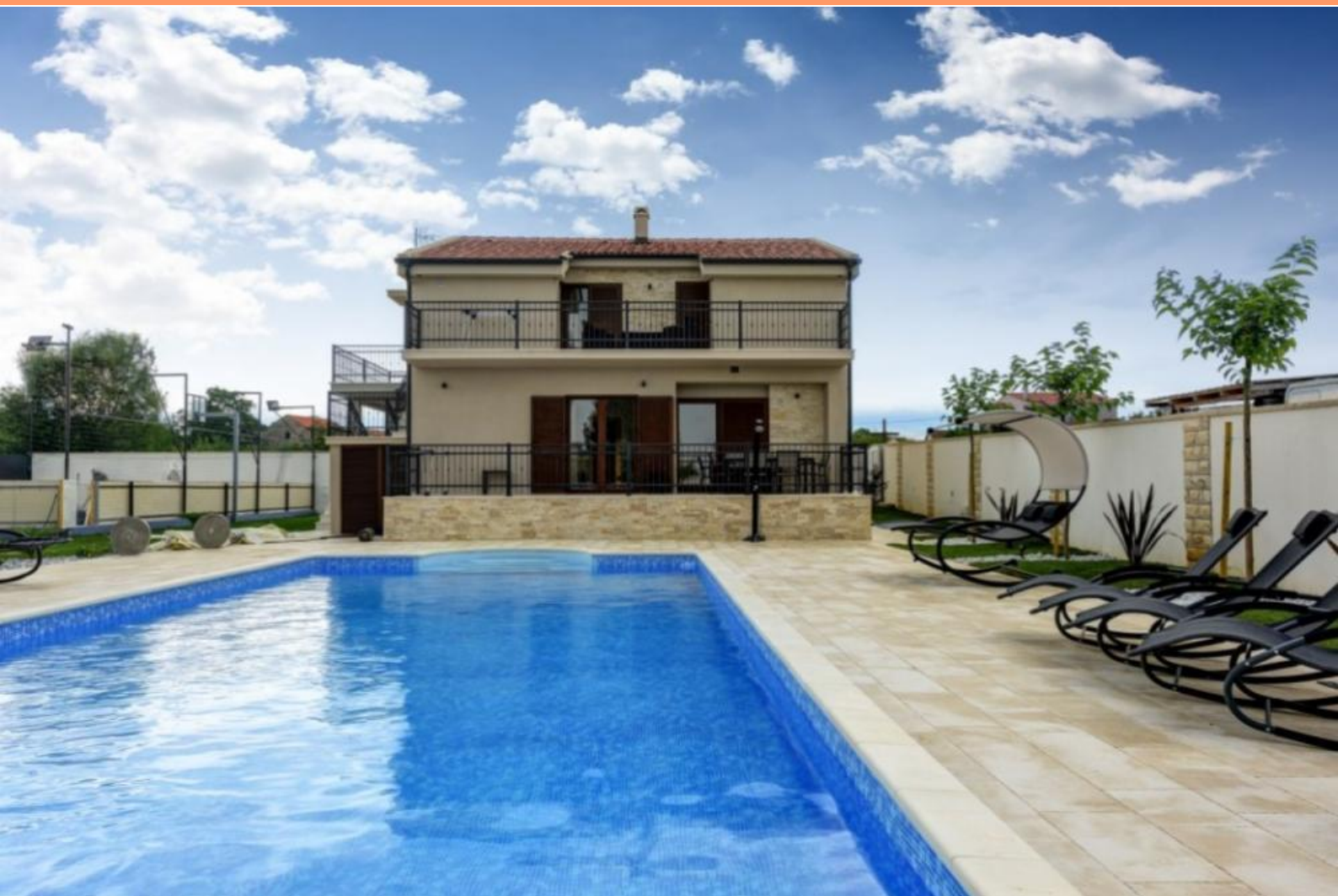


Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-71550
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 490 000

Ez a bájos villa mindössze 15 km-re található Zadar városától. Új építésű és nagyon tágas, 12 vendég elhelyezésére alkalmas, 200 nm-es összterülettel.

A villában öt tágas és kényelmes franciaágyas hálószoba, valamint négy teljesen felszerelt, zuhanyzós fürdőszoba található. Ezen kívül a villában két teljesen felszerelt konyha, étkező és két nappali található. Az első emeleti étkező 8 fő, míg a földszinten 6 fő befogadására alkalmas. A villában szauna és játéktér is található, ahol sok estét tölthet barátaival és családjával.

A kaszinóban biliárd, csocsó, darts és PlayStation 4 konzol található.

Általában a villa 2 luxus apartmanra osztható.

1100 nm-es gyönyörűen parkosított kert veszi körül. grillezővel felszerelt, ahol frissen készített ételeket fogyaszthat családjával és barátaival. A villa teljesen bekerített udvarán egy gyönyörű 60m²-es medence található, körülötte tíz személyes nyugágyak.

Az úszómedence fűtési lehetőséggel is rendelkezik, így a villa tökéletes a nyári szezonon kívüli tartózkodásra. Az uszoda mellett egy újonnan épült, műfüves futballpálya is található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
2450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

