

Ház

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-F-9621
Típus	Ház
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	156 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 320 000

Eladó ház Makarska központjában, a második vonalon a tengerhez!

A teljes terület 156 nm. A ház 4 szintes.

A földszinten előszoba, fürdőszoba, étkező konyhával és kamra található.

Az első emeleten egy előszoba és egy hálószoba található.

A második emeleten egy hálószoba, egy kis konyha található.

Az utolsó emeleten két hálószoba található.

Minden emeletet egy belső lépcső köt össze.

A földszint a közelmúltban teljes körűen fel lett újítva, a többi emelet felújításra szorul (becsült beruházási összeg kb. 35.000 Euro).

A létesítmény elhelyezkedése is ideális választás a turizmus számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2051 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2357 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia

