

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-71700
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Villa

Zadar, Dalmácia



Eladó egy modern villa tengerre néző kilátással Zadar közelében, mindössze 500 méterre a tengertől.

A 180 nm-es villa jelenleg építés alatt áll.

A földszinten található egy nyitott nappali konyhával és étkezővel, wc és tároló (mosókonyha).

A felső szinten 3 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A telek 600 nm.

Az úszómedence 8×4 méteres (32 nm). A medence körül nagy fedett terasz és napozóterületek találhatóak.

A ház előtt két parkolóhely található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

