

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

D-72676

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

400 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

8 luxus modern villából álló komplexum egy dombon, panorámás kilátással a tengerre Sukosan!
A villák egy olajfaligettel körülvéve, közel a kikötőhöz és minden további kényelmi szolgáltatáshoz.
Két villakoncepciót kínálunk, ebben a szakaszban a potenciális megrendelő részt vehet a belső tér kiválasztásában.

A villák alapterülete 250-400 m². A villák 3-4 hálószobát, 3-4 fürdőszobát, konyhás szalont, csodálatos nyitott teraszokat és egyéb tereket kapnak.

A villáknak állítólag tágas tetőteraszokat kell kapniuk úszómedencékkel/jakuzzival, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com