



ID Kód

RE-U-11713

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

65 m

Alapterület

45 sqm

Hálósobák száma

1

Lakás

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 255 000

Lakás eladó Rovinj központjában, mindössze 65 méterre a tengertől!

A teljes terület 45 nm.

Az épület 1889-re nyúlik vissza.

Az apartmanban konyha és étkező, nappali, hálószoba és fürdőszoba található. A lakáshoz tartozik még egy 20 m²-es tetőtér, mely a fürdőszobán keresztül közelíthető meg.

A lakás felújításra szorul. Jelenleg az összes nyílászáró cseréje megtörtént, és új PVC asztalos szerkezetek kerültek beépítésre. A fűtés klímával történik.

A lakás ideális kiadó a szezonban turistáknak.

Rovinj Horvátország leggyakrabban látogatott turistavárosa, az apartman a város főutcáján található, minden szükséges kényelemmel és mindössze 65 méterre a tengertől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

