

Új Építésű ingatlan

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1174

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Rogoznica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

70 m

Alapterület

101 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 434 308

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rogoznica, Dalmácia



Modern rezidencia mindössze 70 méterre a tengertől a gyönyörű dalmát Rogoznica városában. Rogoznica széles körben elismert vitorlás Mekkája, a Marina Frapa is az épület közelében található.

A rezidencia csendes helyen, zöldövezetben található. Földszintből, 2 emeletből áll.

A kivitelezés tervezett befejezése 2023. október 20.

Három lakás eladó:

A1: földszint, 46,46 m²; 1 hálósoba, kert/terasz, parkoló (12,5 m²). Ár: 177 642 €

A6: 1. EMELET, 101 077 m²; 2 hálósoba, terasz, parkoló (25m²). Ár: 434 308 €

A7: 2. EMELET, 146,25 m²; 2 hálósoba, terasz, parkoló (25m²). Ár: 615 000 €

Egyedülálló lehetőség Rogoznica számára!

Mindössze 23 km-re van Sibeniktől, közel a Krk-vízeséshez, a Kornati-szigetekhez, az UNESCO által védett Trogir városához és más látnivalókhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
4300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4057 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com