

Szálloda

Sibenik, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1148

Típus

Szálloda

Régió

Dalmácia > Sibeni

Helység

Sibeni

Tenger közelsége

40 m

Ár

€ 8 750 000

Eladó két kiemelkedő butikhotel az Adriai-tenger szívében!

Remek lehetőség a turizmusba való befektetésre!

Mindkét szálloda 4**** csillagos hivatalos kategóriával, egyedülálló pozícióval és magas kihasználtsággal rendelkezik!

Hotel No.1.

4**** csillagos szálloda a városközpontban - Sibenik, 800 méterre a rivától és közel minden látnivalóhoz!

A szálloda 17 fényűzően berendezett szobát kínál városra néző kilátással. Minden szoba légkondicionált, padlófűtéssel, WIFI-vel, minibárral, szobai széffel, LCD TV-vel, hajszárítóval ...

A szállodán belül található wellness részleg (jacuzzi, finn szauna, masszázs, szépségápolási kezelések).

A szállodán belül van egy cukrászda, ahol házi süteményeket kínálnak, amelyek a szálloda teraszán is megtalálhatók, ahol elfogyaszthat egy reggeli kávé vagy egy esti pohár bort.

A történelem, az építészet, a természet és a kalandsportok szerelmesei számára további előnyt jelent a Kornati Nemzeti Park (hajókirándulás) és a Krka Nemzeti Park (15 km) és a zip-vonal, a bungee jumping és a Banj strand közelsége.

Split repülőtere 50 km-re található a szállodától.

Hotel No.2.

4**** csillagos szálloda a tengerparttól mindössze 40 méterre, Rogoznica rendkívül népszerű vitorlázóhelyén!

Elegáns butikhotel nagyszerű helyen a tengerparton! Egy csendes öbölben található, ideális a pihenésre és a mindennapi nyüzsgés elől való menekülésre.

Az UNESCO által védett Trogir város mindössze 20 km-re, Šibenik 30 km-re, Split repülőtere pedig 27 km-re található a szállodától. Ideális összeköttetés és nagy népszerűség a vitorlázóhajósok körében.

A szálloda 19 luxuslakosztályt kínál erkéllyel és fantasztikus kilátással a tengerre.

A szálloda minden szobája légkondicionált, padlófűtéssel, dizájner bútorokkal, síkképernyős műholdas TV-vel, minibárral, széffel, hajszárítóval ...

A szállodában egy étterem és egy teraszos bár is található, ahol finom tengeri ételeket vagy koktélok fogyaszthat a medence mellett, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

További szolgáltatások:

- Wellness (fedett medence, gőzfürdő, finn szauna, masszázsok, szépségápolási kezelések).
- Parkolás az ingatlanon belül
- Vendégkapcsolati pult
- Szabadtéri medence
- Fitnesz terem

Mindkét szálloda már jól bejáratott turizmussal rendelkezik, és a befektetés várható megtérülési ideje 10-12 év. Mindkettő az év 365 napján működhet.

Fontos megjegyzés: Az ár tartalmazza a nagyon kedvező feltételekkel jóváhagyott 1 500 000 € kölcsönt is, amelyet a leendő tulajdonosnak lehetősége van átvenni.

Szálloda

Sibenik, Dalmácia



A szállodák két különböző cég tulajdonában vannak. A társasági részvénnyek 100%-ának megvásárlása minden esetben javasolt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
820 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Sibenik, Dalmácia



Szálloda

Sibenik, Dalmácia



Szálloda

Sibenik, Dalmácia

