

Szálloda

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-iIRO1146
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Hálósobák száma	19
Fürdőszobák száma	19
Ár	€ 3 750 000

Elegáns, 4**** csillagos butikhotel remek helyen a tengerparton!

Egy csendes öbölben található, ideális a pihenésre és a mindennapi nyüzsgés elől való menekülésre, de közel a horvátországi vitorlás Mekkához - Rogoznicához!

Az UNESCO által védett Trogir város mindössze 20 km-re, Šibenik 30 km-re, Split repülőtere pedig 27 km-re található a szállodától.

Kiváló közlekedési kapcsolatai ideális kiindulóponttá teszik Zadar, Šibenik, Split, Trogir városaiba való kirándulásokhoz, valamint a dalmát szigetek és nemzeti parkok felfedezéséhez!

A szálloda 19 luxusszobából áll, erkéllyel és fantasztikus kilátással a tengerre.

A szálloda minden szobája légkondicionált, padlófűtéssel, dizájner bútorokkal, síkképernyős műholdas TV-vel, minibárral, széffel, hajszárítóval ...

A szállodában egy igényes étterem és egy teraszos bár is található, ahol finom tengeri ételeket vagy koktélokot fogyaszthat a medence mellett, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

További szolgáltatások:

- Wellness (fedett medence, gőzfürdő, finn szauna, masszázsok, szépségápolási kezelések).
- Parkolás több autó számára az ingatlanon belül
- Vendég recepció és társalgó
- Szabadtéri medence
- Fitnesz Klub

Ez a szálloda már jól bejáratott üzleti áramlással rendelkezik a turizmusban, és a befektetés becsült megtérülési ideje 10 év!

A szálloda egy cég tulajdona. A cég részvényeinek 100%-át megvásárolhatja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
1 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
963 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1876 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1440 €

Szálloda

Rogoznica, Dalmácia



Szálloda

Rogoznica, Dalmácia

