

Beruházási projekt

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-AB-PARADISE
Típus	Beruházási projekt
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	Korcula
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	0 m
Ár	Ár kéérésre

Beruházási projekt

Korcula, Dél-Dalmácia



Egyedülálló projekt Korculán, hogy 5***** csillagos minőséget adjon ennek a paradicsomi szigetnek, amit megérdemel!

Blato fantasztikus területe világhírű üdülőhely lesz.

Új projekt 200 férőhelyes luxus vitorláskikötőből és 600 férőhelyes szállodából a közelben.

Elfogadják a helyi urbanizációs terveket.

T1 szállodák és villák, valamint a tengeri turizmus kikötőjének 200 kikötőhelye az összes kapcsolódó létesítményszel

T1 Hotel és Villák - 1 sor a tenger mellett, 50 000 m²-es tulajdonban

Marina - Koncesszió 30.000 m² tengeri ingatlanra és 20.000 m² szárazföldre

ÉPÍTÉSI FELTÉTELEK

40%-a parkok és zöldterületek

600 szoba, 1200 ágy

Minden érvényben lévő terv, építési engedély beszerezhető

A strandok lehetséges elrendezése

A beépített együttható (tervetítés) 0,3

A kihasználtsági együttható (az összes emelet teljes bruttó területe) 0,8

A lejtős földszinti szálloda szintszáma pince, földszint + 2 emelet + tetőtér

Villáknak földszint + 1. emelet

A villa 6 ágyas lehet

Lučica - Blato városi terv

Részletes információ a hivatalos LOI elküldésekor érhető el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Korcula, Dél-Dalmácia

