

Ház

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-15753
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	206 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 540 000

Marcanában, tengerre néző villa medencével eladó!

Ez kb. 1,5 km-re a tengertől!

A teljes terület 206 nm. A telek 424 nm.

A villa 2023-ban készül el. 2022 nyarára roh-bau fázisban van.

Az ár kész villára vonatkozik.

A villa a földszinten és az első emeleten terül el, és egy tágas nappaliból, étkezőből, konyhából, három hálósobából, három fürdőszobából és egy kazánházból áll.

A kertben található egy 24 m²-es kültéri medence, amely biztosítja a szükséges hűtést a nyári melegben, valamint a fedett teraszon is pihenhet.

A villa padlófűtéssel, légkondicionálóval és kandallóval felszerelt, és három parkolóhellyel rendelkezik.

Ez a villa a maximális kényelem lehetőségét kínálja egy nagyon csendes, természettel körülvett településen, a tenger közvetlen közelében, és ennek a háznak a teraszáról nyíló, tengerre nyíló kilátás különlegessé teszi minden reggelét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2621 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Marčana, Isztria

