

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-15755
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	206 sqm
Telekterület	424 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 330 000

Villa

Marčana, Isztria



Ígéretes villa roh-bau színpadon Marčana környékén eladó! A tenger 1,5 km-re van!
A teljes terület 206 nm. telek 424 nm.

A villa a földszinten és az első emeleten terül el, és egy tágas nappaliból, étkezőből, konyhából, három hálósobából, három fürdőszobából és egy kazánházból áll.

A kertben egy 24 m²-es kültéri medence található, mely biztosítja a szükséges hűtést a nyári melegben, illetve a fedett teraszon is pihenhet.

A villa padlófűtéssel, klímával és kandallóval felszerelt, és három parkolóhellyel rendelkezik.

Ez a villa a maximális kényelem lehetőségét kínálja egy nagyon csendes, természettel körülvett településen, a tenger közvetlen közelében, és ennek a háznak a teraszáról a nyílt tengerre néző kilátás különlegessé teszi minden reggelét.

A munkálatok befejezését 2023. június 1-re tervezik.

A kitöltés részleteit és az árat külön kell egyeztetni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
1602 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Marčana, Isztria

