

# Szálloda

Pićeán, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-14080
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Pićeán
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	10000 m
<b>Alapterület</b>	1025 sqm
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Motel eladó Pazin és Labin között!  
Területe 1025 nm. Kapacitás - 70 ágy.  
2022-es teljes adaptáció (építési év - 1968.

A szálloda főbejáratán belépve a recepcióra érkezünk, amely egy tágas hallban található, amely először 6 szobába vezet, mindegyik 2 egyszemélyes ágygal és egy televízióval. Aztán egy nagy hálóterembe érkezünk, 12 egyszemélyes ágygal.

A folyosó folytatásában található a vizesblokk, további 2 szoba 2-2 ágygal, valamint egy étkező több asztallal, ahonnan egy tágas teraszra jutunk ki.

Az 1. emeleten további 9 szoba található 2 egyszemélyes ágygal. A szobák mindegyike rendelkezik televízióval és saját fürdőszobával, a folyosó folytatásában pedig közös konyha-étkező, melynek ajtaja a fogadóterembe vezet vissza.

A belső lépcsőn felmegyünk a 2. emeletre, ahol balra egy nagy közös fürdőszoba, jobbra pedig további 12 szoba található, mindegyikben két egyszemélyes ágy és egy televízió. A folyosó egy tágas teraszra vezet, amely ideális a napsütéshez.

A földszintre a főbejárat felől, egy további bejárat a szálloda oldaláról lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Piće, Isztria



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1106 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2024 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1567 €

# Szálloda

Piće, Isztria



# Szálloda

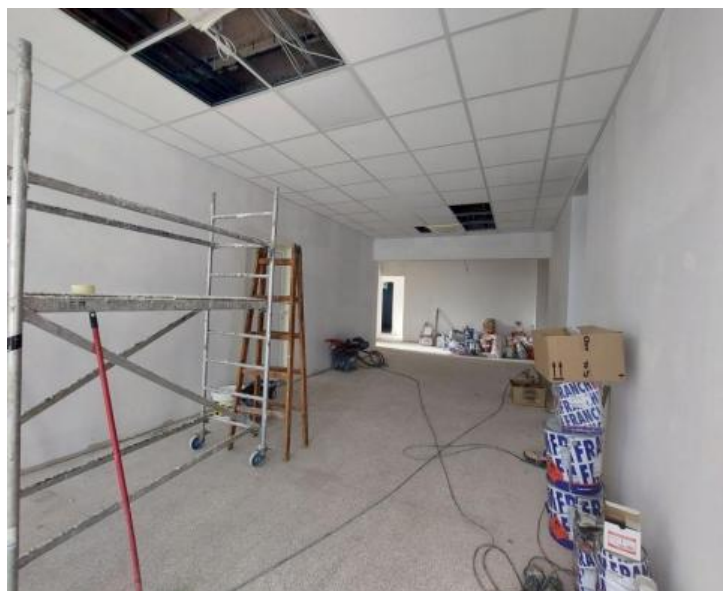
Pićeán, Isztria



# Szálloda

Pićeán, Isztria





# Szálloda

Piće, Isztria





# Szálloda

Pićeń, Isztria

