

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-71746
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	290 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 100 000

Eladó egy új, modern villa Zadar közelében, tengerre néző kilátással, mindössze 200 méterre a gyönyörű strandoktól.

A villa csodálatos kilátást nyújt a tengerre és az eredeti építészetet.

A teljes terület 290 nm.

A villa földszintjén konyha, nappali, étkező, hálószoza és fürdőszoba található. A nappaliból egy modern fűtött úszómedence (60 m²) nyílik, mely mellett egy 24 m²-es melléképület található.

A felső szinten 3 hálószoza található, mindegyik saját fürdőszobával, a kültéri erkélyről pedig kijárat a tetőteraszra (40m²), ahonnan nyílt tengerre nyílik kilátás.

Minden anyag kiváló minőségű lesz, és ebben a szakaszban a potenciális vásárló választhat anyagokat a belső térhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3793 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

