

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-70964
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 290 000

Fantasztikus, modern családi villa épül Zadar környékén, távoli kilátással a tengerre.

A teljes terület 330 nm, a telek 700 nm.

Valójában ez egy különálló luxus lakóépület, melléképületként garázzsal és medencével, és három szintes (GF + 2)

. A ház koncepciója egy lépcsőzetes térfogati besorolás, a melléképülettől – garázson, a „végtelen” medencén át a családi ház épületéig, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abszolút minden lakóhelyiségből gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Az emeleteket belső lépcső köti össze.

A földszint egy nyitott konyhából, étkezőből és nappaliból, fürdőszobából áll, melyekből ki lehet jutni a részben fedett teraszra, ahol 'végtelenített' medence és napozóterasz található, melyet gondozott kert vesz körül.

Az első emeleten három hálószoba franciaágygal, gardrób és külön fürdőszoba található, amelyek mindegyikéből elérhető egy közös terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A második emeleten található egy fő hálószoba öltözővel és fürdőszobával, valamint egy fürdőrészlég, amely konyhasarokkal, szaunával fürdőszobával és jacuzzival a kültéri teraszon található.

A parkolás a garázsban két férőhellyel megoldott, több gépkocsi beállási lehetőséggel a szabadban, a garázs előtti telken.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia

