

Villa

Šibenik, Dalmácia



ID Kód	D-72588
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Šibenik
Helység	Šibenik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	330 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šibenik, Dalmácia



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 850 000

Figyelemreméltó kővilla csodálatos tengeri kilátással és úszómedencével Murter szigetén (valójában a félszigeten), amely Šibenik és Zadar között található, és egy híd köti össze a szárazfölddel.

A villa mediterrán stílusban van berendezve, tengeri részletekkel és 150 m²-es.

A földszinten található egy elegáns nappali, mely egy szép étkezővel és egy teljesen felszerelt konyhával csatlakozik. A lépcső alatt a nappali részét képező munkaterület található, amely pótágyként is használható. Az első emeleten két légkondicionált hálószoba található, mindegyik terasszal és kilátással. Az egyik zuhanyzós fürdőszoba a földszinten, a másik pedig káddal az első emeleten található.

A kertben egy 3×7 méteres medence található, ahol felfrissülhet, illetve a napozóágyakon vagy a kerti bútorokon az esernyő alatt pihenhet.

A 330 m²-es telken két parkolóhely található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Šibenik, Dalmácia



Villa

Šibenik, Dalmácia



Villa

Šibenik, Dalmácia



Villa

Šibenik, Dalmácia

