

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LBU-IRO2015
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	491 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 400 000

Egy gyönyörű kővillát kínálunk a tenger közelében Pašman szigetén, a tengerhez vezető első vonalon, csodálatos kilátással a tengerre.

A hajó kikötők mindössze 30 méterre találhatók.

Ez az autentikus stílusú luxusvilla egy kisvárosban, a Zadarral szemben található Pašman szigetén található.

Ez a rusztikus és luxus 4**** csillagos villa 285 m²-en terül el. A telek 491 nm.

A villában 5 csodálatos szoba és 5 tágas fürdőszoba található. A legmodernebb eszközökkel van felszerelve a gondtalan nyaraláshoz, étkező és nappali áll a rendelkezésére.

Ez a luxusvilla tele van rusztikus tárgyakkal, a könyvektől a rádiókon át a kis antik tárgyakig. Engedd el magad, és vitorlázz a múltba. Élvezze a napozóágyakat az erkélyen, és nézze meg a gyönyörű naplementét, vagy lazítson a privát úszómedence mellett egy pohár bor mellett.

A villa kőből készült homlokzati és belső dekorációs elemekkel, fagerendákkal, autentikus, régi stílusú bútorokkal ötvöződik a modern, igényes kialakítású fürdőszobákkal.

A villa teljesen bútorozottan és gépesítve, úgy ahogy van!

2022-ben Pasman és Ugljan szigeteket újonnan fedezték fel a horvátországi ingatlanvásárlók, és népszerű úticélokká váltak.

Még mindig nagy a lehetőség arra, hogy ezek a szigetek új mágneses helyszínekké váljanak, mint például Hvar vagy Brac.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
4667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

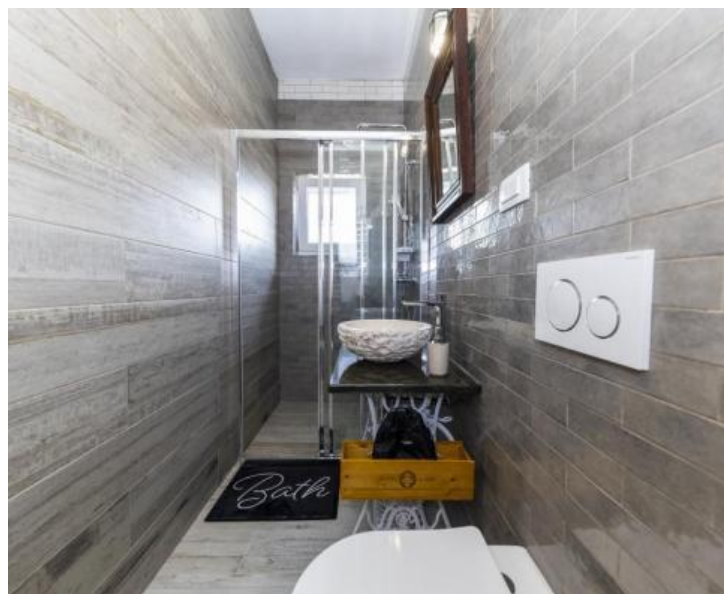
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



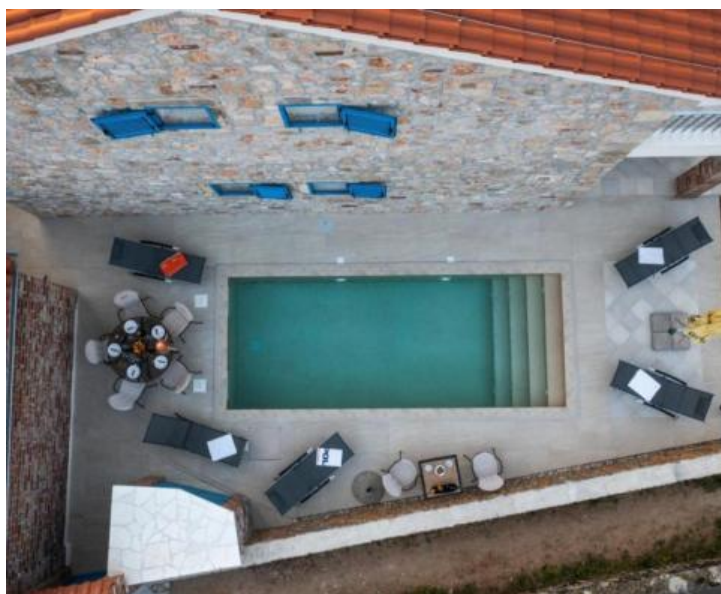
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

