

# Villa

## Zadar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	D-72144
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Zadar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2 m
<b>Alapterület</b>	237 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 2 250 000

Ez a luxus high-tech villa Dalmáciában, Privlakában, a tengerhez vezető első sorban található!  
A villa fantasztikus modern építészetet és csodálatos kilátást nyújt a tengerre!

A villa 2023 elején kortárs stílusban készül el, teljesen légkondicionált, maximum 8 fő elszállásolására alkalmas.

A villa összterülete 273 négyzetméter lesz.

A földszintből, 1. és 2. emeletből fog állni, ahol lesz elég hely a pihenésre, és külön kényelem, hogy a két teraszról finom koktélok elfogyasztása közben élvezheti a nyugodt és tiszta tenger látványát. van ülőhely.

A földszinten található egy nappali sarok kanapéval, kétszemélyes, dohányzóasztallal és TV-vel, valamint egy modern, teljesen felszerelt konyha, ahol könnyedén elkészítheti az egész család ételét. Tartalmaz egy bárt 3 bárszékkel. Az étkezőben egy 8 férőhelyes étkezőasztal található. A projektben a földszinten játéktér is található, ahol biliárdozással lehet szórakozni, a legkisebbeket pedig a PlayStation játékkonzol fogja megörvendeztetni.

Az 1. emeleten 3 hálószoba franciaággal és hozzá tartozó zuhanyzós fürdőszoba található, a 2. emeleten pedig egy másik hálószoba franciaággal, amelyhez egy zuhanyzóval és káddal felszerelt fürdőszoba is tartozik.

A kültéri terasz az a hely, ahol királyi kedvet kaphat az úszómedencében, amely mellett egy 8 napozóágyas napozóterasz, egy romantikus jakuzzi és egy fedett pihenősarok található.

Használhatja a kültéri szén- vagy fatüzelésű grillt is, illetve a 8 személyes szabadtéri étkezőasztalon kóstolhatja meg az elkészített ételeket.

A villa teljesen bekerített udvara saját parkolóhelyet kínál.

Építési részletek:

- Twix Teak homlokzatok
- Emelő-toló panorámás ablakok, hármás üvegezés
- I. osztályú parketta
- fűtés és lefolyó Multi split levegő-víz rendszerrel
- padlófűtés
- elektromos autó töltő
- biztonsági kamerák

A kertben grillsütő, szabadtéri étkezőrész, jacuzzi, fűtött 33 m<sup>2</sup>-es medence található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

# Villa

## Zadar, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Zadar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
9494 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5025 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5440 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7957 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €

# Villa

Zadar, Dalmácia



# Villa

Zadar, Dalmácia



# Villa

Zadar, Dalmácia

