

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-14876

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valbandon, Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

403 sqm

Telekterület

1870 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Hálószobák száma	9
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 964 000

7 apartmanból álló turisztikai ingatlan mindössze 700 méterre a tengertől!
A teljes terület 403 nm. A telek 1870 nm.

Az ingatlan teljes lakóterülete 405 m², és 3 szinten terül el, ami a földszintből, az 1. emeletből és a 2. emeletből áll.

A ház földszintjén 4 külön bejáratú apartman található. A földszinten található három apartmanban egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba, egy terasz és egy fürdőszoba található. A negyedik lakás a földszinten egy kicsit kisebb, és egy hálószoba, konyha, terasz és fürdőszoba található. Az 1. emeletre belső lépcső vezet. A ház földszintjén olyan terek találhatók, ahol napkollektoros kazánok vannak, vízmelegítésre, illetve az 1. és 2. emeleten beépített padlófűtésre szolgálnak.

Az 1. emeleten egy nagy, 135 m²-es lakás található. Található benne egy tágas előszoba, modern konyha, tágas teraszra nyíló nappali, étkező, 2 hálószoba, melyek közül az egyik saját fürdőszobával, a másik pedig terasszal rendelkezik. A 2. emeletre belső lépcső vezet.

A 2. emeleten 2 apartman található, mindegyik külön bejárattal. A kisebb apartman egy konyhából, egy fürdőszobából és egy nagy nappaliból áll, kanapéval és franciaággal. A 2. emeleti nagyobb lakásban egy nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, melyből az egyik teraszra nyílik, egy fürdőszoba és egy további, a nappaliból megközelíthető kisebb terasz található.

A ház teljes területén központi fűtési csöveket fektettek le, ha a leendő tulajdonos a fűtés mellett dönt. Minden apartman légkondicionált. Az udvaron vízkút is található.

Ez a fajta ház ideális bérbeadásra a turizmusban a befektetés megtérüléseként, egy már bejáratott vállalkozás átvételére.

Remek üzleti lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4873 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



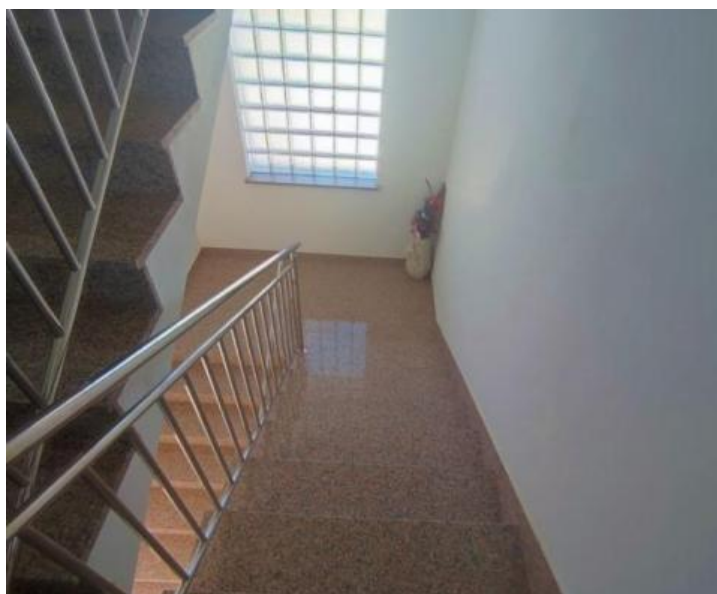
Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

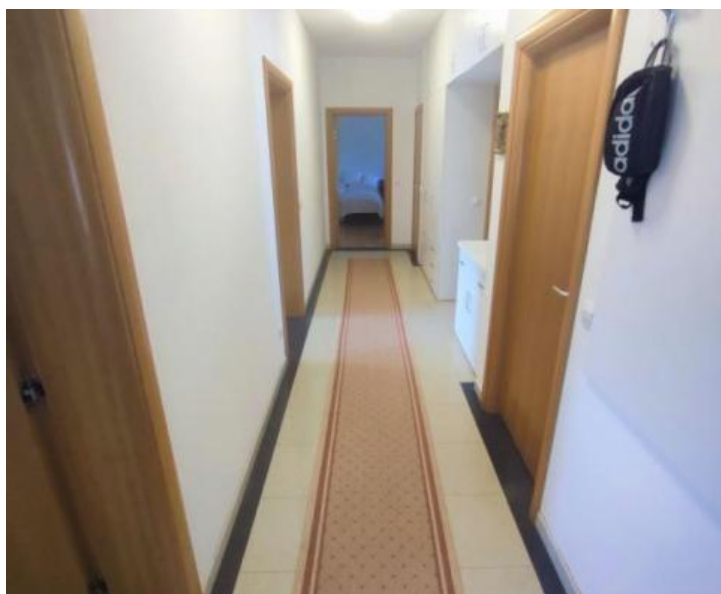
Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



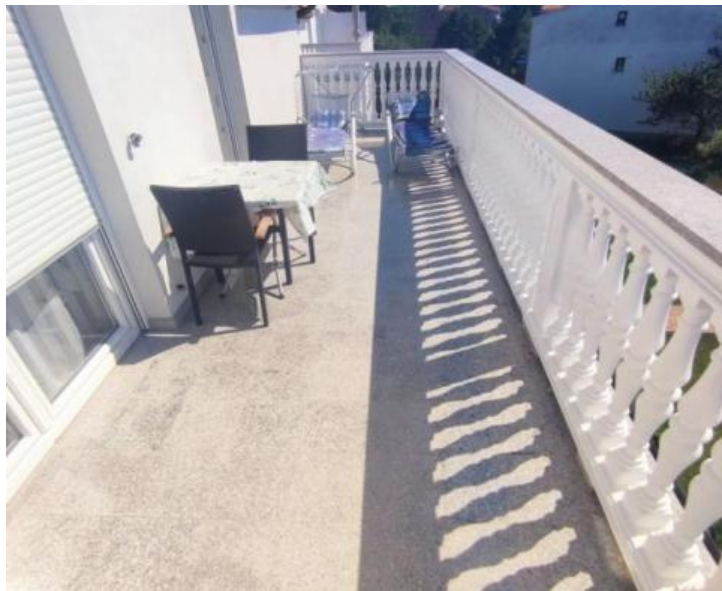
Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



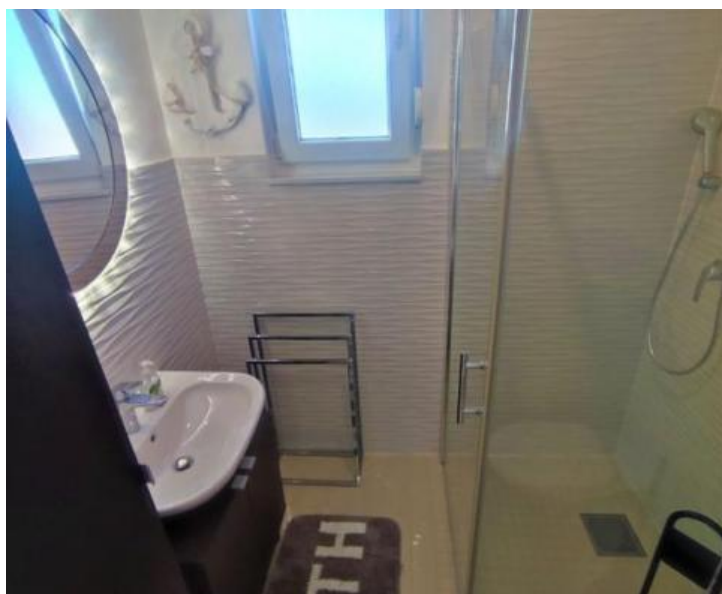
Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria

