

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-15389
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1310 sqm
Hálósobák száma	4

Villa

Labin, Isztria



Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 690 000

Modern stílusú villa épült Labin-Rabac környékén!

A teljes lakóterület 200 nm. A telek körül 1310 nm.

Az építkezésnek 2022 végére be kell fejeződnie.

A földszinten található egy konyha étkezővel és egy nappali, egy hálósoba fürdőszobával, valamint a vendég wc. A nagy üvegfalak rengeteg napsütést és természetes fényt biztosítanak egész nap.

Az emeleten további három hálósoba, fürdőszoba és terasz lesz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező dombokra.

A házban padlófűtés kerül kiépítésre. A kertben egy medence is található napozórésszel.

A villa teljesen készen és bútorozva kerül átadásra a Vevőnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Labin, Istria

