

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-15547
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	765 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 420 000

Eladó ikerház villetta Porec környékén a tengertől kb 11 km-re, távoli kilátással a tengerre!

Egy nagyobb dupla villa része, ahol lehetőség van a második rész megvásárlására is.

A villa összterülete 135 nm. A telek körül 765 nm.

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

A földszinten egy nappali lesz, ahonnan egy eltolható üvegfal vezet ki a napozótérbe és az uszodába. Plusz a földszinten lesz egy konyha étkezővel és egy vendég wc, valamint egy hálószoba saját fürdőszobával, főhálósobaként.

A ház első emeletén 2 hálószoba lesz, melyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik.

Az egész házban padlófűtést kell beépíteni.

A forró napok hűtésére minden helyiségben klímaberendezést szerelnek fel. A beépített asztalos PVC lesz.

Ebben a kezdeti fázisban a vevőnek számos lehetősége van az anyagok kiválasztására, sőt a helyiségek és felületeik elrendezésének kialakítására is kívánsága szerint.

Jó választás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

