

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-15548
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	765 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 380 000

Építés alatt álló ikerház Porec környékén, távoli kilátással a tengerre!

A strand távolsága 11 km.

A teljes terület 120 nm. A telek körül 765 nm.

Az építkezés befejezése 2023-ban várható.

A földszinten egy nappali, ahonnan egy eltolható üvegfalon keresztül a napozótér és az uszoda is elérhető, valamint egy hálósoba, saját fürdőszobával, főhálósobaként kialakítva. Szintén a földszinti részen lesz egy konyha étkezővel és egy vendég WC.

A ház első emeletén lesz 1 hálósoba saját fürdőszobával és gardróbbal.

A padlók kerámia burkolatot kapnak, míg az egész házban padlófűtés kerül kialakításra. A forró napok hűtésére minden helyiségben klímaberendezést szerelnek fel. A beépített asztalos PVC lesz. Ebben a kezdeti fázisban a megrendelőnek számos lehetősége van az anyagok kiválasztására, sőt a helyiségek és felületeik elrendezésének kialakítására is kívánsága szerint.

Igazán csodálatos ingatlan, mely lehetőséget kínál befektetésre, de egyben a béke privát oázisa is.

Lehetőség van a villa második részének megvásárlására is.

Ideális választás lehet két barátnak vagy testvérnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

