

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-15550
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	255 sqm
Telekterület	765 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 790 000

Építés alatt álló ikervillák Porec külvárosában, távoli kilátással a tengerre!

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

A villa összterülete 255 nm lesz. A telek 765 nm.

A ház két részből áll: 120 nm és 135 nm.

Mindegyik villetta földszintjén lesz egy nappali, ahonnan egy eltolható üvegfal vezet ki a teraszra és a napozóterületre és az uszodába. Szintén a földszinti részen egy modern konyha étkezővel és vendég WC-vel, valamint egy hálószoba lesz saját fürdőszobával.

A 135 m²-es ház felső szintjén 2 hálószoba kerül kialakításra, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A felső szinten a 120 nm. ház lesz 1 hálószoba fürdőszobával és terasszal/

A padlók kerámia burkolatot kapnak, míg az egész házban padlófűtés kerül kialakításra. A forró napok hűtésére minden helyiségben klímaberendezést szerelnek fel.

A beépített asztalos PVC lesz. Ebben a kezdeti fázisban a megrendelőnek számos lehetősége van az anyagok kiválasztására, sőt a helyiségek és felületeik elrendezésének kialakítására is kívánsága szerint.

Igazán csodálatos ingatlan, mely lehetőséget kínál befektetésre, de egyben a béke privát oázisa is.

Az ár a két részre együtt értendő.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3098 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

