

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-15481
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	120 sqm
Ár	€ 1 245 000

Teljesen egyedi ház Rovinjban a 2. sorban a tenger felé!

Rendkívüli elhelyezkedés!

Ez egy felújított rusztikus ház, amely 110 m²-es lakóterülettel és két külső bejárattal rendelkezik.

Az ingatlan 2004-ben teljes körűen fel lett újítva - betonlap, betontető, hőszigetelés és vízszigetelés került beépítésre.

A ház két szintes, jelenleg vendéglátás céljára szolgál, így a bejáratott vállalkozást átvenni vágyók számára ez az ingatlan lakhatási lehetőséget, valamint az üzlet folytatásának, fejlesztésének lehetőségét kínálja.

Klíma és egyedi téglakandalló került beépítésre.

Mivel étteremként használják, az ár tartalmazza az összes készletet. A ház Rovinj kellős közepén, az egyik legfrekvenciáltabb utcában, a tengertől mindössze 20 méterre található, ezért elhelyezkedése és karaktere miatt különleges lehetőséget jelent a leendő tulajdonosok számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

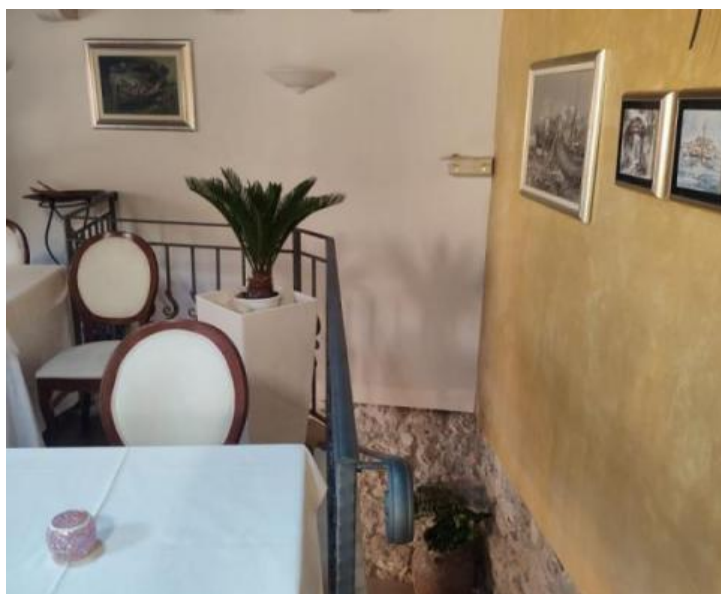
Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria

