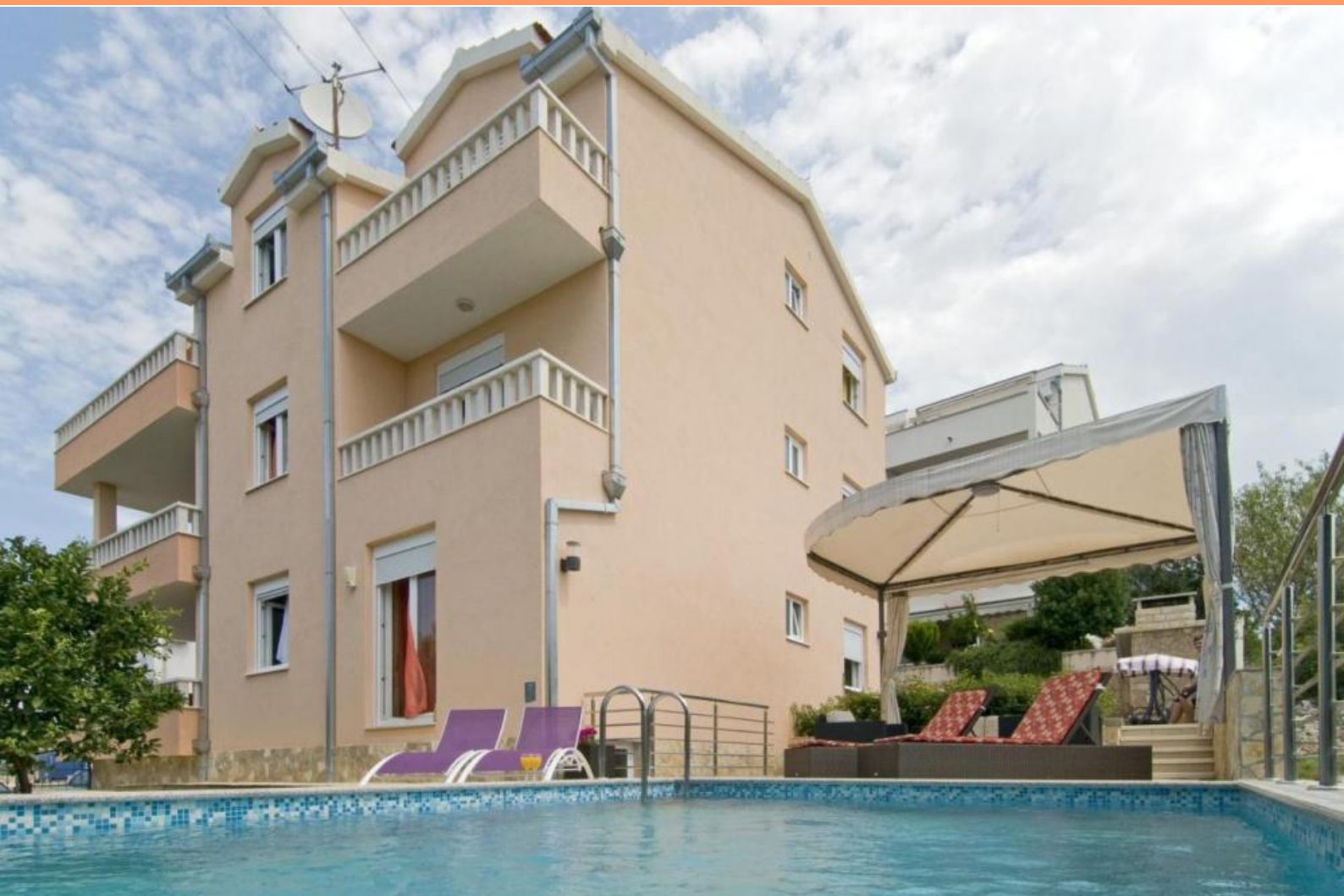


Panzió

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1180
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 780 000

3 apartmanból álló apartman villa medencével, csendes környezetben, 400 méterre a strandtól és a kristálytisztá tengertől a Čiovo-félszigeten.

Ciovo, egykor Trogir melletti sziget, jelenleg két híd köti össze a szárazfölddel, és annak részévé vált, bár nagyon zöld és elszigetelt rész, ideális nyaraláshoz.

Split repülőtere 9 km-re, Split városa pedig 35 km-re található. Ez teszi Ciovo népszerű turisztikai célponttá.

Az épület 320 nm-es. három bútorozott és tágas lakásból és egy 300 nm-es parkosított kertből áll. úszómedencével, napozórésszel, grillezővel és társalgási lehetőséggel. Saját parkolóval is rendelkezik hat autó számára.

A villa földszintjén található egy 90 m²-es lakás 13 m²-es loggiával és egy kb. 6 m²-es tárolóval. Található benne három hálószoba, fürdőszoba, előszoba, előszoba és egy szalon, konyha és étkező. A szalonból van kijárat a loggiára.

Az első emeleten egy 91 m²-es lakás található. Ez a lakás három hálószobából, két fürdőszobából, előszoba, előszoba, kamra, nappali, konyha és étkező található. A nappaliból és a három hálószoba közül az egyikből egy 13 m²-es, míg a második hálószobából egy kisebb, 3 m²-es loggia nyílik.

A második emeleten a lakás pontosan ugyanolyan elrendezésű, mint az alatta lévő. 91 m² alapterületű. Három hálószobából, két fürdőszobából, előszobából, előszobából, kamrából, nappaliból, konyhából és étkezőből áll, két loggiából csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A város összes szolgáltatása néhány percnyi autóútra elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2438 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2916 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ciovo, Dalmácia



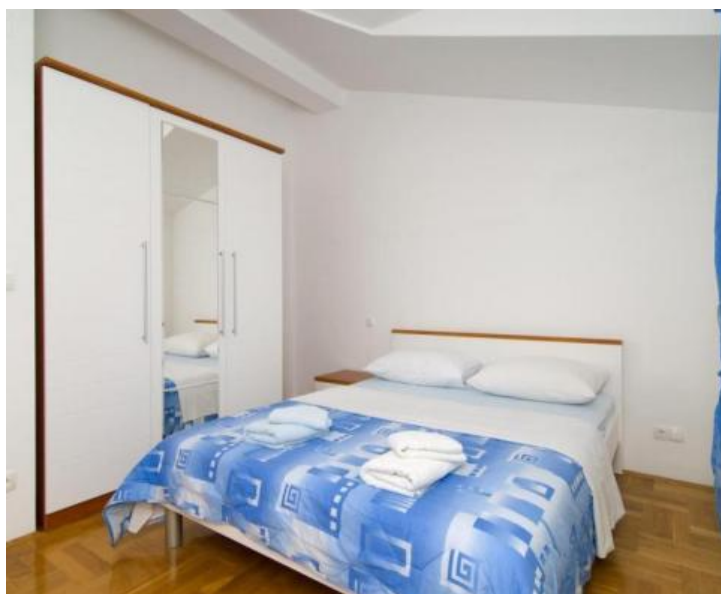
Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia



Panzió

Ciovo, Dalmácia

