

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



ID Kód

RE-U-15535

Típus

Villa

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Nova Vas, Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

203 sqm

Telekterület

583 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 690 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



Ellenállhatatlanul vonzó villa Nova Vasban, Brtonigla környékén!

A teljes terület 203 nm. A telek 583 nm.

Két szint van.

A ház földszintjén található egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, egy mosókonyha és három fürdőszoba, az egyikben jacuzzi található.

Az emeleten van egy másik hálósoba saját fürdőszobával, gardróbbal és kijáráttal a teraszra.

A kert mindenki számára kínál lehetőséget, a gyereksaroktól a szabadtéri konyháig grillezővel és a **medence melletti gyönyörűen berendezett napozórésszel BBQ zónával**, a bázis mellett egy szépen berendezett napozórésszel. A fentiekén kívül a egy taverna/étkező a kertben, melyben konyha, étkező, hálósoba és fürdőszoba található.

A villában napkollektoros fűtés van elektromos vízszivattyúval, központi fűtés kandallóval, minden szobához saját klíma, radiátor tartozik. Három fedett parkolóhely is tartozik hozzá.

Elhelyezkedéséből adódóan ez a luxusvilla minden kényelemmel együtt befektetésre és egész éves lakhatásra is jó lehetőséget kínál.

Az ingatlan 10 km-es körzetében gyönyörű strandok, helyi éttermek, üzletek és minden szükséges szolgáltatás található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
3399 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istria



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



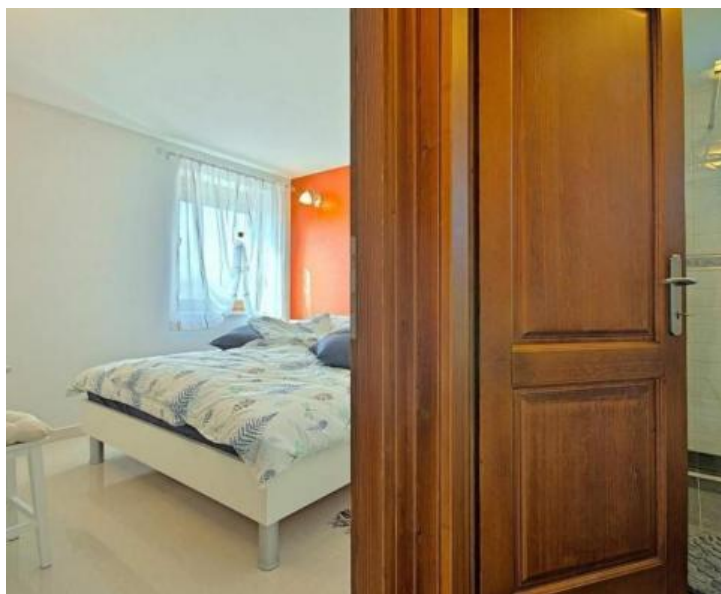
Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istria



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istria



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Isztria

