

# Lakás

## Hvar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-TR-4510
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Hvar sziget
<b>Helység</b>	Hvar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Alapterület</b>	55 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	1
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 180 000

# Lakás

## Hvar, Dalmácia



Egy újabb épület földszintjén található 44 nm-es, 36,50 nm-es kerttel és parkolóhellyel rendelkező, felújított 1 szobás lakás.

Csendes helyen fekszik, és mindössze 250 méter távolságra van a strandtól.

A lakás felosztása: hálószoba, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz-kert.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3273 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3979 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3702 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

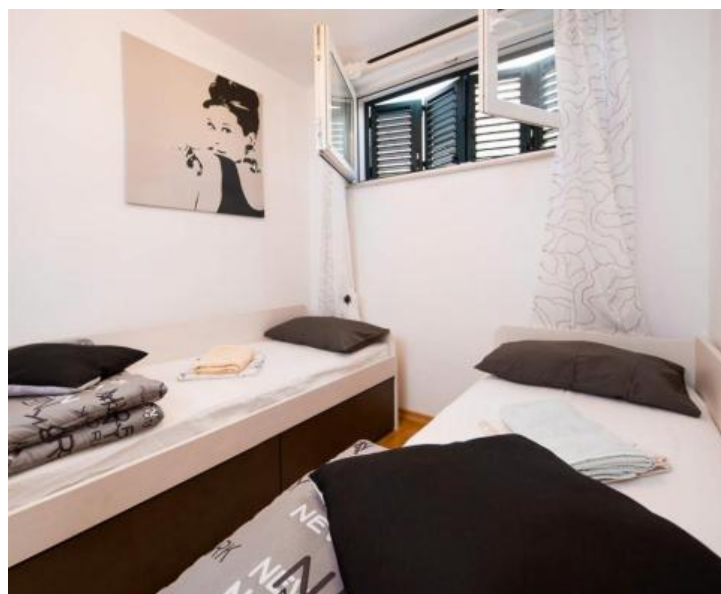
# Lakás

Hvar, Dalmácia



# Lakás

Hvar, Dalmácia



# Lakás

Hvar, Dalmácia

