

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-15223
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 435 000

Új modern duplex villeta mindössze 2,5 km-re a tengertől Poreč közelében!
Szupernépszerű és nagyon keresett úti cél!

Műszaki információk:

A beruházó fűtés/hűtés rendszert biztosított hőszivattyúval és padlófűtéssel a fürdőszobában.

Minőségi olasz kerámiák és szaniterek beszerelését tervezzük.

Az asztalos PVC lesz, elektromos redőnyel.

Az ingatlanhoz az épület előtt parkolóhely tartozik.

A villetta bútorozottan eladó.

A ZGR 2 D- egy kétszintes villetta, amely az épület földszintjén és emeletén keresztül húzódik, összesen 130 m² alapterülettel.

Az ingatlan egy előszoba, konyha étkezővel és nappalival egy egységben, fürdőszoba és mosókonyha az első emeleten és három hálósoba és fürdőszoba a második emeleten található.

A nappaliból egy 12m²-es terasz és egy 300m²-es kert nyílik.

Ára 435 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3346 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria

