

Villa

Nin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1171U
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	197 sqm
Telekterület	1003 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Egyedülálló tengerparti ultramodern villa Zadar környékén Ninben!
Kortárs megjelenése egy karavellára emlékeztet a tenger hullámain, egy új Argo hajóra.
Ez egy Horvátországban ritka homokos strandok és sok-sok évszázadot túlélő történelmi emlékek területe.
Az emberek 1000 évvel ezelőtt és még régebben választották ezeket a területeket az élethez.
Nin központja éttermekkel és üzletekkel 500 méterre található a villától.

Ez az exkluzív villa 197 m² bruttó belső térrel egy földszintből és egy felső emeletből áll. 1003 nm-es telken épül fel. közvetlenül a tenger mellett.
A földszinten egy tágas nappali, konyha-étkező, wc, mosókonyha, tároló található. A teraszra nyílik egy fűtött úszómedence és napozóterasz, valamint egy szabadtéri étkező, amely ideális hely a nyári összejövetelhez, valamint a tengerre és Ninre nyíló csodálatos kilátás élvezetére.
A felső szinten 4 hálószoba lesz kialakítva, amelyekhez fürdőszoba tartozik. Minden szobához közös erkély tartozik.
Külső lépcső vezet a tetőteraszra, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.
A villa teljes berendezéssel kerül eladásra.
2 gépkocsi beálló + garázs biztosított.

Az építkezés kezdete 2023 januárja, a tervezett befejezés 2023 vége.
Ön továbbra is hozzájárulhat a villa belső és külső kialakításához.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nin, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Nin, Dalmácia



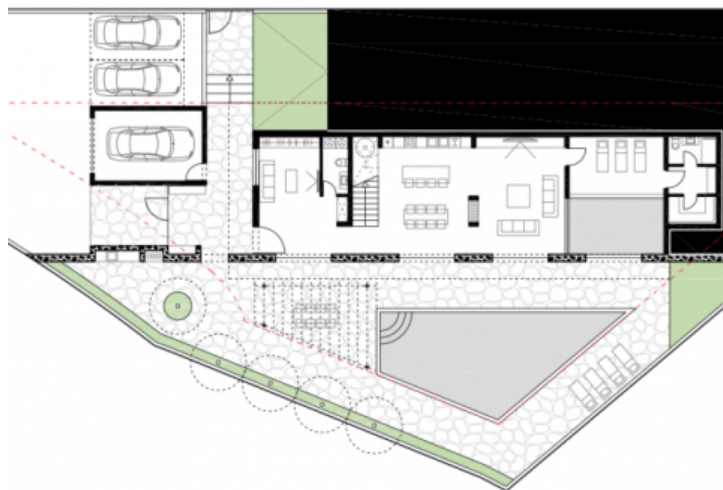
Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia

