

Ház

Šikići, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-15264

Ház

Isztria > Pula

Šikići, Pula

Nem

Nem

4000 m

290 sqm

710 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Šikići, Pula, Isztria



Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 622 500

Két családi ház eladó Sikiciben, pár percnyi autóútra Pula központjától.

Egy 710 nm-es telken épültek.

A teljes terület 290 nm

Ház 1. sz.

Az első ház földszintjén előszoba, fürdőszoba, konyha étkezővel és nappalival, valamint egy hálósoba található.

Az emeleten további három hálósoba található, amelyek közül az egyik teraszos, és egy fürdőszoba.

A ház udvarán egy asztal székekkel és egy grillező és két fedett parkolóhely található. Az ingatlan klimatizált, fűtésére központi fűtés szolgál.

A ház turisztikai bérbeadásra szolgál.

Ház 2. sz.

A második ház két lakóegységre oszlik.

A földszinten található egy lakás, amely előszoba, tágas nappali, étkező és konyha, egy fürdőszoba és két hálósoba található. Külön tároló és kazánház, valamint nyári terasz található.

A felső szinten egy másik lakóegység található, amely előszoba, fürdőszoba, három hálósoba, étkezős konyha és nappali található, ahonnan ki lehet jutni a teraszra.

Az apartmanok légkondicionáltak, a téli hónapokban a központi fűtés fűtőolajjal vagy elektromos árammal működik. A házhoz négy parkolóhely tartozik.

A házak teljesen bútorozottak és a képeken látható módon eladó.

Kiváló lehetőség bérbeadásra vagy több testvérből álló nagy család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2147 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



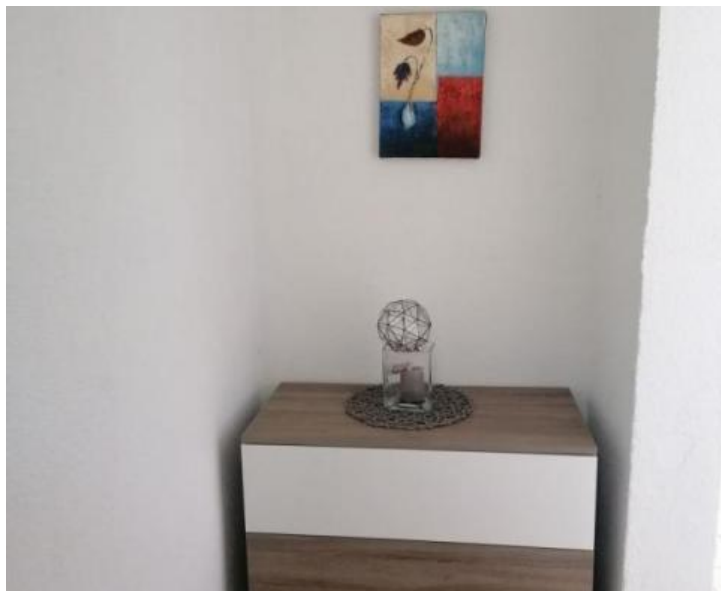
Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



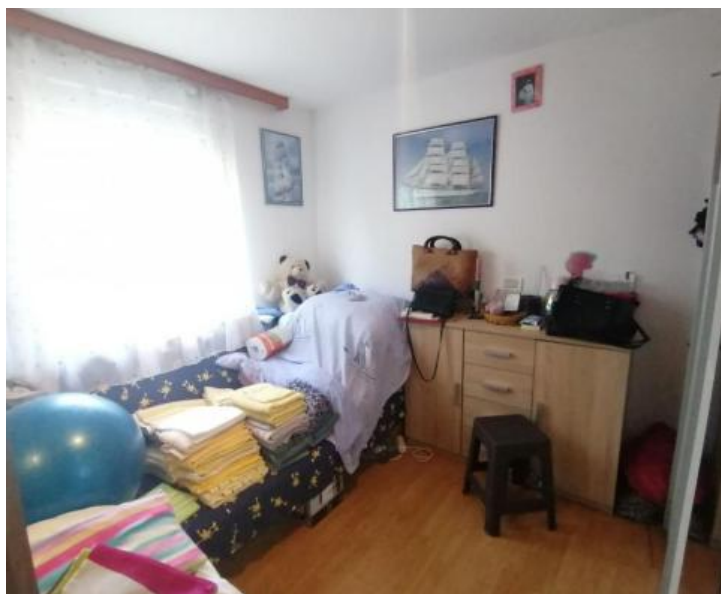
Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria



Ház

Šikići, Pula, Isztria

