

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-13947
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	285 sqm
Telekterület	655 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 699 000

Villa Porec környékén, igazi kikapcsolódásra és digitális méregtelenítésre!

A teljes terület 285 nm. A telek 655 nm.

A villa 2008-ban épült és 2019-ben korszerűsítették.

Az ingatlan az alagsoron, a földszinten és az első emeleten átnyúlik, és 3 lakóegységből áll.

Az alagsorban van egy 50 m²-es társasozási helyiség (konoba).

A 135 m²-es lakás a ház földszintjén található. Található benne egy nappali, konyha étkezővel, két hálósoba, két fürdőszoba és egy terasz.

A 65 m²-es lakás a ház első emeletén található. Található benne egy nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, egy fürdőszoba és egy erkély.

A 35 m²-es lakás szintén a ház első részén található. Található benne egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy erkély.

Minden lakóegység külön bejárattal rendelkezik. A ház teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó.

A ház mellett található egy 24 m²-es medence napozóterasszal és nyári konyhával. A szépen gondozott kert teljesen bekerített.

Az ingatlan lehet több generációs magánvilla vagy bérelhető minihotel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2453 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



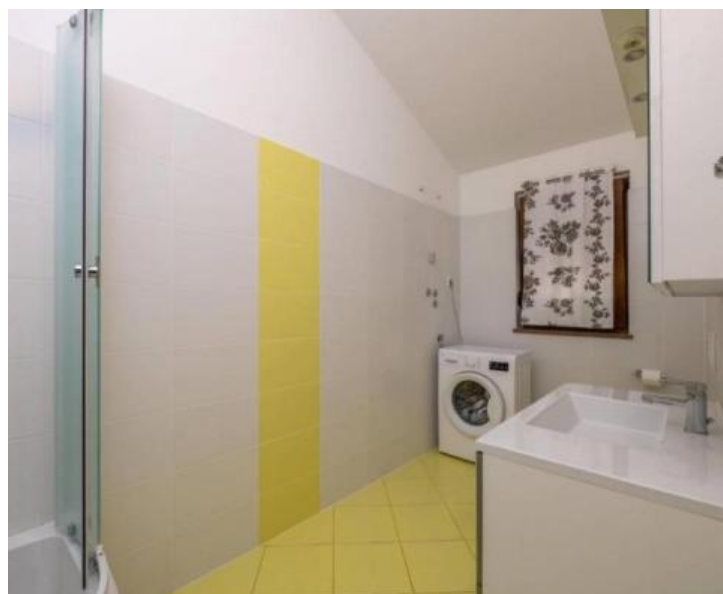
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

