

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-15061

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Vodnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

250 sqm

Telekterület

1200 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

Ár kérésre

Lenyűgöző villa úszómedencével Vodnjan környékén!

A teljes terület 250 nm. A telek 1200 nm.

A villa 2019-ben épült.

Fényűzően berendezett terében egy nagy nappali, konyha, hálószoba és fedett teraszok találhatók a földszinten és 3 hálószoba a villa első emeletén.

Az emeleti hálószobák egy gyönyörű tágas terasz használatának lehetőségét kínálják, kilátással a tengerre és a Brijuni-szigetekre.

A ház udvara teljesen parkosított, kiemelkedik egy nagy medence napozórészsel és az olajfák által uralt zöldterületek.

A telken játszótér is található a gyerekek számára. grillező, kültéri zuhanyzó és kerti bútor.

A telek helyén, ahol a játszótér található, 101,10 m²-es melléképület építhető - vendégfogadásra garázként, tavernaként/konobaként is használható.

Az ács munkát az ár tartalmazza. A belső tér modern és önellátó.

Ideális ingatlan családi élethez vagy befektetésnek egy már működő turisztikai bérbeadásba.

Tájékoztatásul az ár 800 000 euró felett van. Kérjük, ne habozzon érdeklődni a pontos árról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Vodnjan, Isztria



Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria

