

Villa

Motovun, Isztria



ID Kód

RE-U-14325

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Motovun

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

19000 m

Alapterület

447 sqm

Telekterület

1500 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

6

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gyönyörű modern villa Motovun területén!
A villa összterülete 447 nm. A telek 1500 nm.
Az építkezés éppen 2022-ben fejeződött be.

A helyiség földszintre és első emeletre tagolódik.

A földszinten egy nyitott tér található konyhával, étkezővel és nappalival, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy bejáratú rész gardróbba, egy WC, egy berendezési helyiség és egy lépcsőház. A földszinten található még egy szórakozási és pihenési helyiség finn szaunával és külön bejáratú zuhanyzóval. A wellness sarok teljessé tétele érdekében a szoba előtt egy fedett hidromasszázs kád található.

Az első emeleten található egy előszoba, mosókonyha, két terasz és négy hálósoba saját fürdőszobával. Minden hálósoba hasonló berendezésű, egyszerűség és fehérség jellemzi őket, valamint egy kijárat a teraszra, ahonnan nagyszerű kilátás nyílik az idilli dombokra.

A villa belső tere modern módon, minimalista letisztult formákkal, meleg tónusú dizájnnal és minőségi anyagokkal készült.

A villa nagy része elegáns üvegfalakkal áll, amelyek sok természetes fényt engednek be, amelyek finom határvonalat képeznek a belső és a külső között. Valamennyi asztalos és üvegfal AluK alumínium profilból készül, háromrétegű színezett üveggel, redőnnel és szúnyoghálóval. A teraszokra vihar esetére szenzoros elektromos nyitás-záró rendszerű napellenzők kerülnek beépítésre.

A villa Daikin klímával, hőszivattyúval, videó megfigyeléssel és riasztórendszerrel felszerelt.

A villa elegánsan és lenyűgözően díszített, a kertben idilli hangulat uralkodik, ahol a csend váltakozik a természet hangjaival.

A telek központi zónáját minden bizonnyal a 60 m²-es úszómedence foglalja el napozórésszel.

Az uszodakarbantartó helyiségben vízmelegítő és három trimmeres szivattyú található, hogy a medencevíz klór- és PH-tényezője automatikusan tartható legyen, illetve magának a medencének a tisztítására is van robot. Az uszoda mellett található egy fedett nyári konyha kandallóval és szabadtéri étkezővel, plusz egy tároló helyiség, valamint egy gumi burkolatú játszótér.

Luxus és elegancia, modern ruházatba és az isztriai táj szépségét ötvöző építészetbe csomagolva kulcsfontosságú elemei ennek a villának, amely ideális családi életre, pihenésre és kikapcsolódásra, vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

Itt mindent megtalál, amit csak akar.

Kérjük, ne habozzon érdeklődni az aktuális árról.

Az Ön megjegyzése több mint 700 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Motovun, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria

