



ID Kód	RE-U-15139
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	286 sqm
Telekterület	187 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	Ár kérésre

Ki tudná valaha is megjósolni, hogy Buje környéke lesz az egyik legvonzóbb az ingatlanvásárlók számára?

Az elmúlt 2 évben virágzó területté vált!

Ha egyszer átlépi a szlovén határt - Bujében találja magát - ez egy fantasztikus aura és erő!

Ez a gyönyörű tengerre néző kőház nem marad sokáig a piacon/

Teljes területe 286 nm. A telek 187 nm.

A ház 3 emeleten terül el. A földszint durva stádiumban van.

Az első emeleten található egy nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség. A nappali egy tágas teraszra nyílik, kilátással a tengerre és Bujštinára.

A padlás is roh bau stádiumban van. A fűtés és hűtés klímaberendezéssel történik.

A ház tervezési felújítása egyszerűen tökéletes. Modern csempek, ajtók, bútorok... Minden olyan, amilyennek lennie kell.

Ez a ház kiváló lehetőséget jelent családi életre, vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria

