

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-15140

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

9000 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

454 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



| | |
|--------------------------|-----------|
| Hálósobák száma | 3 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 499 000 |

Új építésű ház Porec környékén, távoli kilátással a tengerre!
A teljes terület 180 nm. A telek 454 nm.

A ház egy földszintes, mely a leendő tulajdonos kívánsága szerint edzőteremnek, szaunának, garáznak, szociális helyiségnek/vendéglőnek vagy valami másnak is használható.

A felső földszinten nappali konyhával és étkezővel, fürdőszoba, előszoba és tároló helyiség, terasz található. Az első emeleten előszoba, 3 hálószoba található, amelyek közös fürdőszobával rendelkeznek. A három hálószoba két hálószobájából egy közös terasz nyílik, ahonnan csodálatos panorámás kilátás nyílik a tengerre. A padlók kerámia és laminált burkolatok, az első ütem központi fűtésre valósult meg, az asztalos munka fa. Tökéletes formátum jövőbeli bérbeadáshoz.

Ez a ház kiváló lehetőséget jelent családi életre, vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2772 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



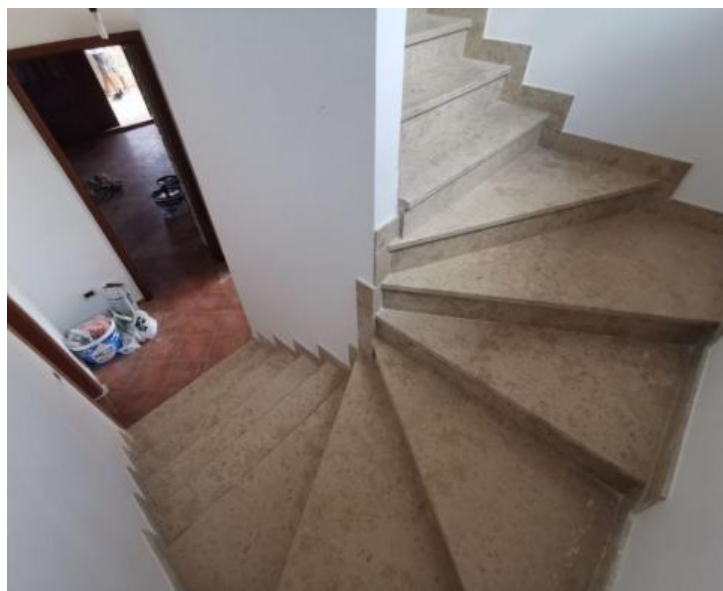
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

