

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-14840

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

130 sqm

Telekterület

370 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 470 000

Gyönyörű modern kialakítású villa Labin negyedben, medencével és minimalista belsővel.

Az ikervilla összterülete 130 nm. A telek körül 370 nm.

A villa éppen 2022-ben készült el, az utolsó körvonalak készülnek.

Az épület átnyúlik a földszinten és az első emeleten.

A ház földszintjén tágas nappali, étkezős konyha, fürdőszoba, tároló és fedett terasz található.

A felső szinten három hálósoba, fürdőszoba és terasz található.

Ez az előregyártott villa teljesen bútorozott és korszerűen felszerelt, így eladó.

A ház mellett található egy medence napozóval.

Kivételes lehetőség sétatávolságra a családi élethez, pihenéshez és kikapcsolódáshoz nélkülözhetetlen létesítményektől vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

A villa 5 km-re található a tengertől és a csodálatos Rabac strandoktól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3615 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

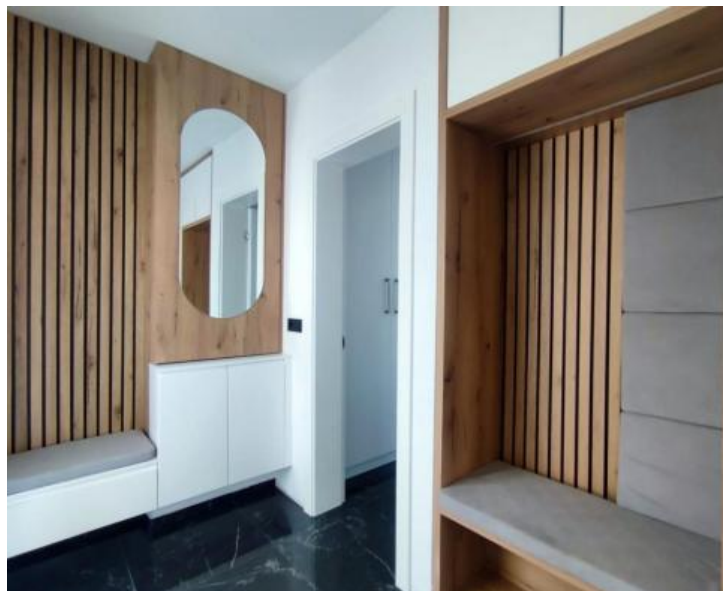
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

