

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB11134         |
| <b>Típus</b>                    | Villa              |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Sibenik |
| <b>Helység</b>                  | Sibenik            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen               |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen               |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 2 m                |
| <b>Alapterület</b>              | 1006 sqm           |
| <b>Telekterület</b>             | 2600 sqm           |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 7                  |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 7                  |
| <b>Ár</b>                       | € 5 300 000        |

**" Az egyetlen módja annak, hogy megszabadulj a kísértéstől, ha engedsz neki ."**

"Állj ellene, és a lelked belebetegszik a vágytól olyan dolgok után, amiket megtiltott magának, a vágytól az után, amit a szörnyű törvényei szörnyűvé és törvénytelené tettek" - mondta **Oscar Wilde** a villa megvásárlásáról :))

Lenyűgöző, páratlan vízparti villa Sibenik külvárosában!  
Gyönyörű ingatlan a tengerhez vezető első vonalon!

A villa összterülete 1006 nm. 2014-ben épült. A telek körül 2600 nm.  
Ez a csodálatos villa a következőket kínálja:

- benti medence
- kültéri medence
- tágas szalon beltéri kandallóval és zongorával
- étkező és modern konyha
- 7 hálósoba és 7 fürdőszoba
- szabadtéri társalgó
- szabadtéri étkező
- BBQ zóna
- garázs
- tágas parkoló több mint 7 autó számára
- tornaterem
- szauna
- kosárlabda játszótér zóna
- csodálatosan parkosított kert

Soha nem láttunk még hasonló ingatlant Sibenik környékén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
5268 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7394 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6714 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7957 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €



# Villa

## Sibenik, Dalmácia





# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Sibenik, Dalmácia





# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Sibenik, Dalmácia





# Villa

## Sibenik, Dalmácia

