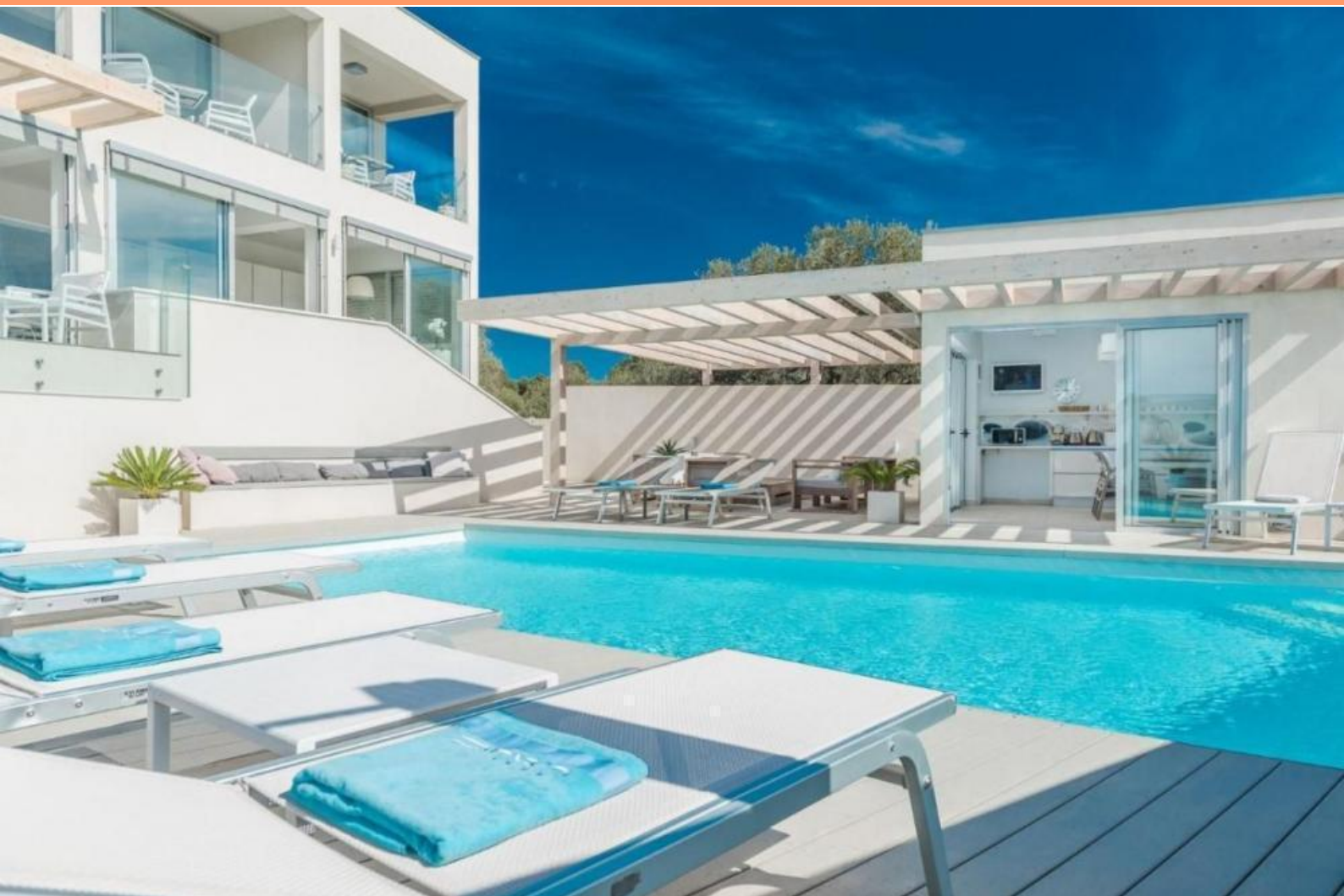


Panzió

Bibinje, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-U-15092
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Bibinje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	1600 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 300 000

Világos és világos villa fűtött medencével Binibinjében Zadar közelében, mindössze 600 méterre a strandtól!

Ez a gyönyörű, 300 m²-es lakóterületű villa összesen 1600 m²-es telken található.

A villa két szintes.

A villa egy három hálószobás apartmanból, egy egy hálószobás apartmanból, két stúdióapartmanból és egy franciaággal felszerelt szobából áll, amely további réteget biztosít nagyobb csoportok számára.

A földszinten található a három hálószobás apartman, két hálószobával egy franciaággal és egy hálószobában egy emeletes ágygal, valamint egy teljesen felszerelt konyhával és étkezővel, egy gyönyörű nappalival, műholdas TV-vel és egy zuhanyzós fürdőszobával. és egy erkély.

Az 1. emeleten két stúdió apartman (vagy két vendéglakás) található. A stúdióapartmanok franciaággal, légkondicionálóval, TV-vel és konyhasarokkal felszereltek vendégeink maximális kényelméért. Ugyanezen az emeleten a vendégek találhatnak egy franciaággal és saját, zuhanyzós fürdőszobával rendelkező szobát, valamint egy egy hálószobás apartmant terasszal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Összesen négy különböző apartman található. Szükség esetén azonban a villa családi villává alakítható.

A villa udvarán kerti konyha, grillező és kerti bútor is található. Parkolási lehetőség 10 férőhelyes. A villában egy mosókonyha is található, mosógéppel és szárítógéppel. Az első strand csak néhány perces kellemes sétára található a villától. Bibinje egy festői tengerparti város a dalmát tengerparton, amely gyönyörű strandokkal és érintetlen természettel varázsol el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Bibinje, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Bibinje, Dalmácia



Panzió

Bibinje, Dalmácia



Panzió

Bibinje, Dalmácia



Panzió

Bibinje, Dalmácia



Panzió

Bibinje, Dalmácia



Panzió

Bibinje, Dalmácia



Panzió

Bibinje, Dalmácia

