

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



ID Kód	RE-U-14444
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Karlobag
Helység	Novalja
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	89 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Új városi rezidencia Novaljában a Pag-félszigeten, mindössze 200 méterre a tengertől.

Három épületben 4 apartman található.

Minden épület földszintjén 2 szobás, 62-69 nm-es lakások találhatóak. úszómedencével és kerttel 89-95 nm-re számolva. *számítás együtthatókkal).

A felső két szinten 89-99 nm-es duplex 3 szobás lakások találhatóak. tetőterasszal és jakuzzival.

Az új épület csúcsminőségű anyagokból épült, minden helyiségben padlófűtés van, a helyszín közel van a tengerhez és a strandhoz.

Két épület befejezése folyamatban van. Az összes épület 2023 elejére elkészül.

A földszinti apartmanok ára 250 000 euró.

Az emeleti apartmanok ára 350 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Ár/m²:
2809 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Új Építésű ingatlan

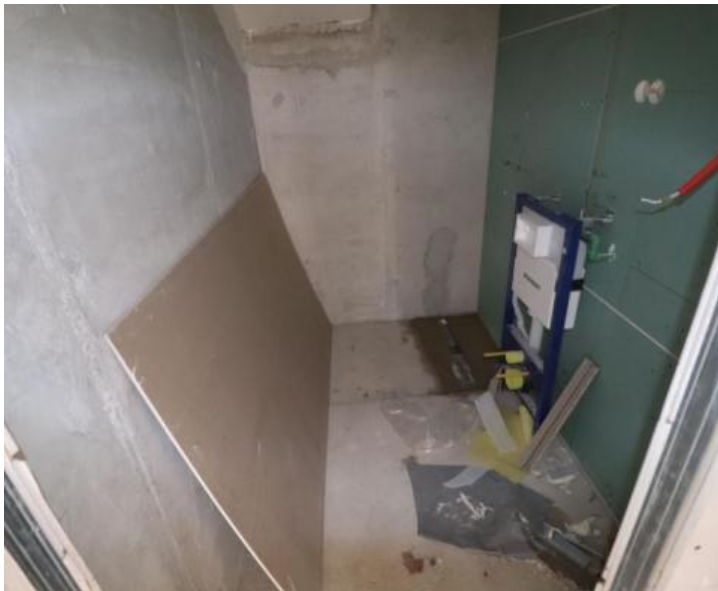
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag



Új Építésű ingatlan

Novalja, Karlobag

