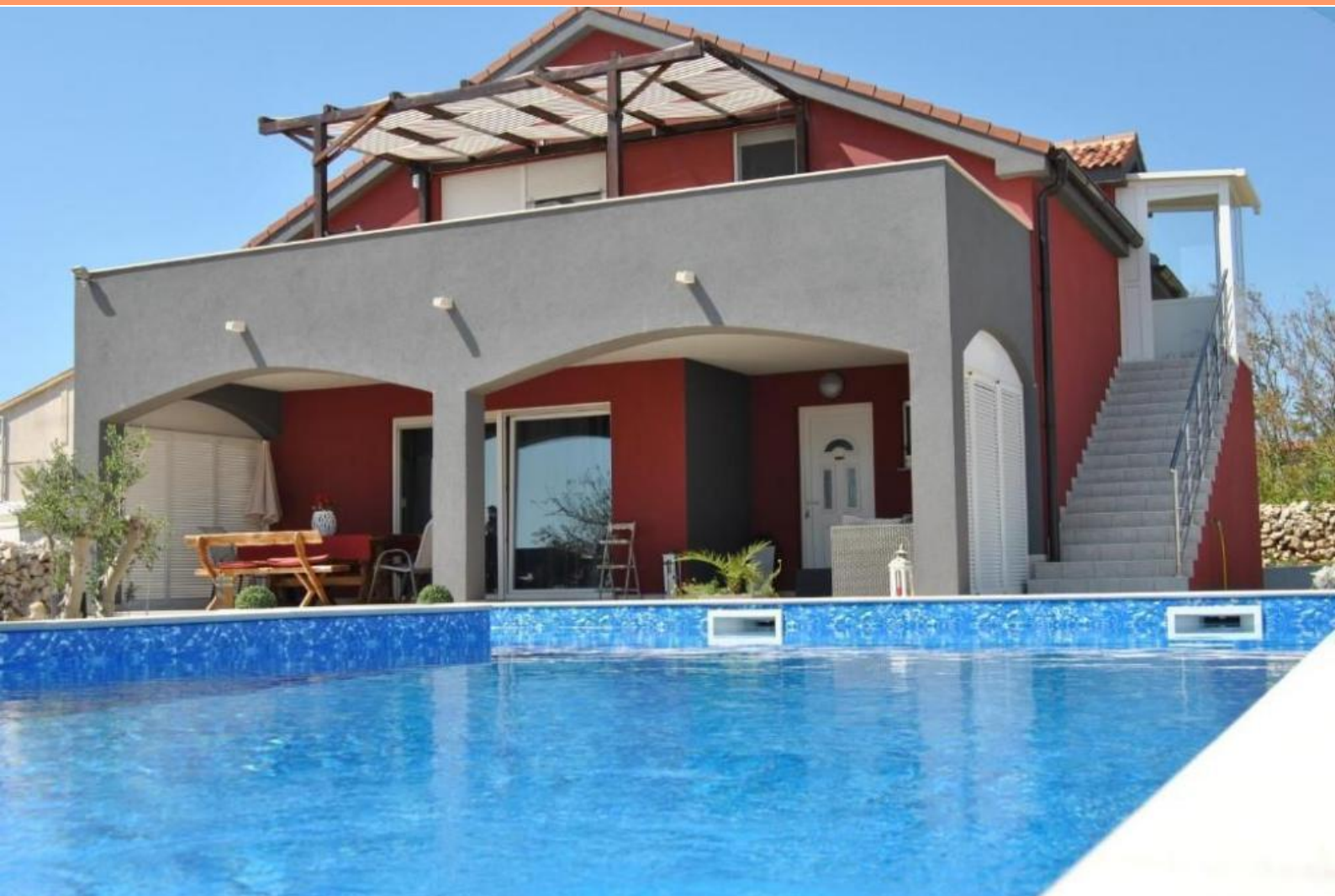


Villa

Povljana, Kvarner



ID Kód	RE-U-14570
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Povljana
Első vonal a tenger felé	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 360 000

Villa

Povljana, Kvarner



Gyönyörű villa úszómedencével mindössze 800 méterre a tengertől Pag-on, a Velebit-hegytel szemben!

A teljes terület 150 nm. A telek 580 nm.

A ház két szintes.

Mind a földszinten, mind az első emeleten egy teljesen berendezett két hálószobás apartman található, emeletenként egy apartman.

Mindegyik apartmanban két hálószoba, konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba és fedett terasz található.

Mindkét apartman légkondicionált.

A kertben fűtött medence (hőszivattyúval), terasz, BBQ zóna, napozóterasz található.

Parkolás több autó számára.

Lehetőség van a szomszédos villa vásárlására is, mely alkalmas nagyobb családok vagy komolyabb turizmus számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Povljana, Kvarner



Ár/m²:
2400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



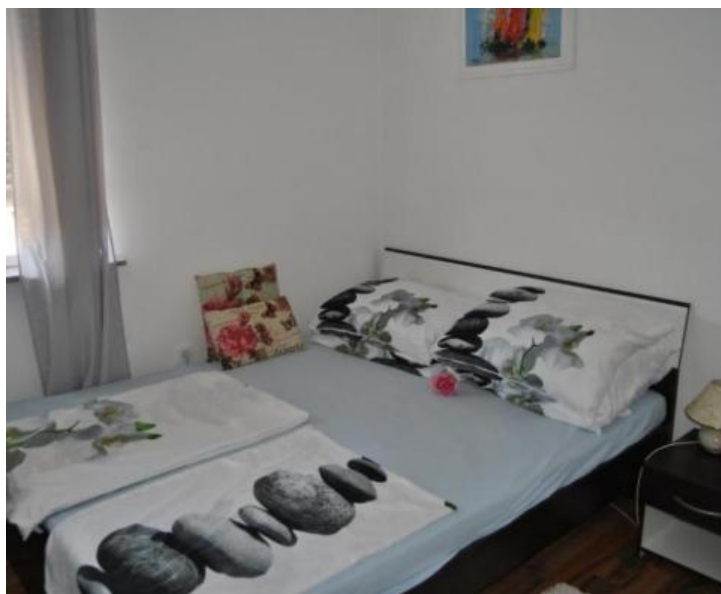
Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner

