

Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-14801
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Risika, Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 595 000

Nagyszerű ingatlan Rizikában, kilátással a tengerre!

Csak 700 méterre a tengertől!

A teljes terület 350 nm. A telek 600 nm.

Az ingatlan 4 apartmant kínál.

A földszinten két egy hálószobás apartman található, amelyek közül az egyik befejezetlen, a másik teljesen felújított és újonnan felújított.

Az 1. és 2. emeleten két két hálószobás, 4*-os lakás található, bérelhető.

Központi fűtés pellet. A hűtés klímaberendezéssel megoldott.

A házhoz összesen 7 használható terasz tartozik, 2 grillező, kert és egy nagy parkoló több autó számára.

Kiváló kapcsolat a hely, a minőség és az ár között.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

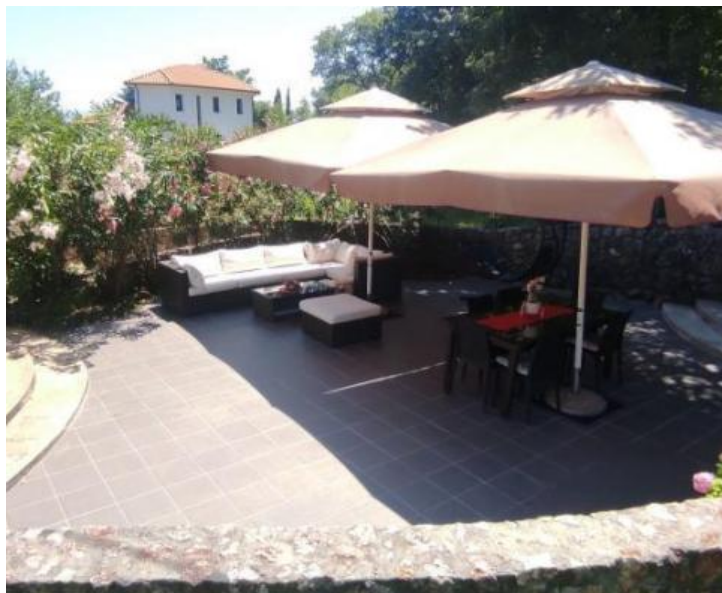
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner



Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner



Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner



Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner



Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner



Panzió

Risika, Vrbnik, Kvarner

