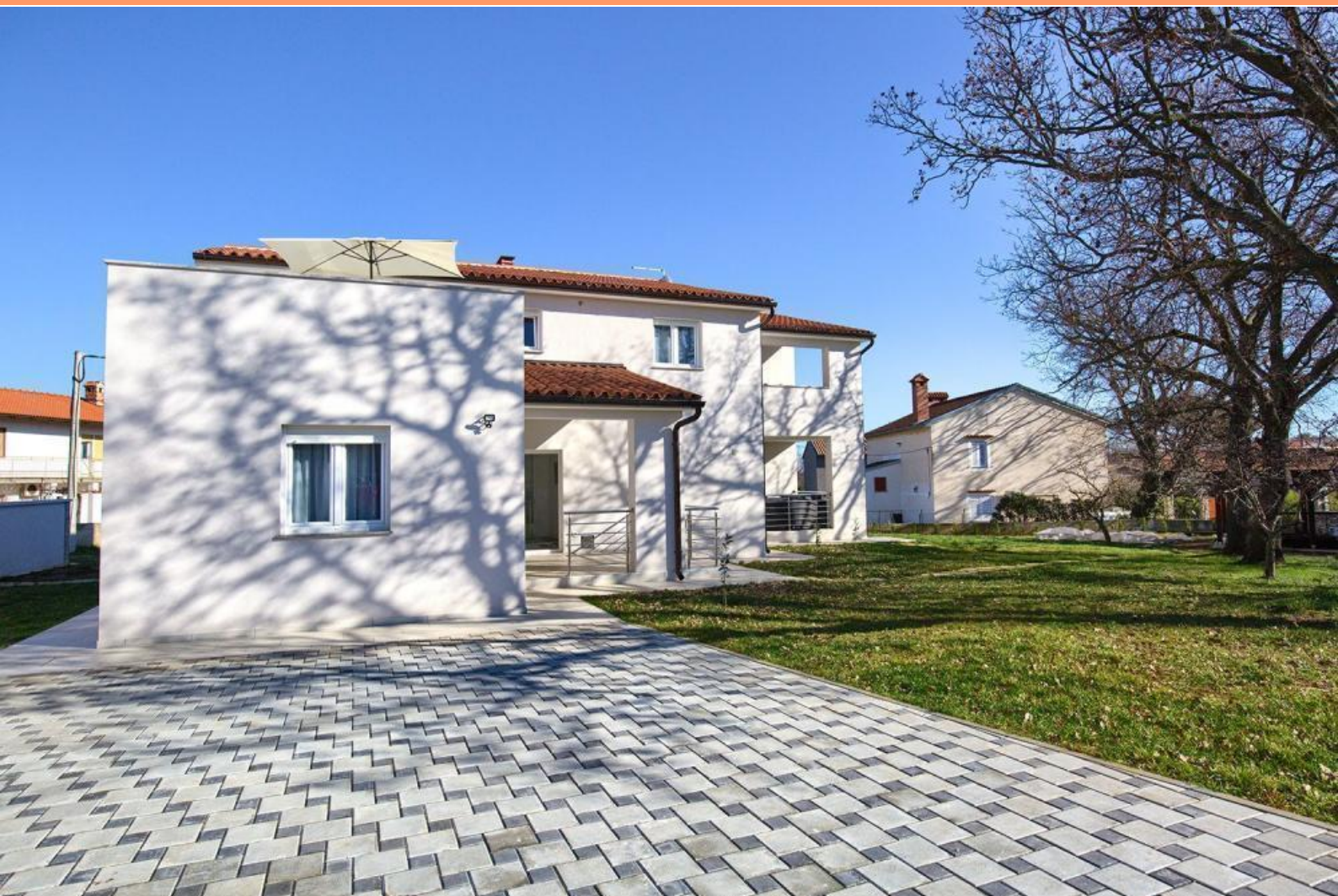




ID Kód	RE-U-14834
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	390 sqm
Telekterület	932 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 900 000

Szilárd ingatlan Liznjanban, 3 tágas apartmannel és kerttel, kb 1,2 km-re a tengertől!

Ez egy újonnan felújított ház 390 nm-es. kétszintes, 3 apartmannel, hatalmas, közel 1000 m²-es kerttel, nagy grillezővel, fedett asztallal és székekkel, valamint 55 m²-es tavernával/konobával.

Az első apartman a földszinten egy nappaliból, konyhából étkezővel és kijáráttal a teraszra, 3 hálósobából, 2 fürdőszobából áll, melyek összterülete 69m².

A földszinti második apartmanban nappali, konyha étkezővel, hálósoba és fürdőszoba található 40 m²-es nappalival.

A 110 m²-es felső emeleti lakás egy nagy nappaliból, étkezős konyhából, 3 hálósobából, 3 fürdőszobából és 2 teraszból áll.

A házban kazánház és mosógépek elhelyezésére is van hely.

A fűtés és hűtés klímaberendezéssel történik, de a központi fűtéshez vezetékek is kerültek beépítésre.

A vendéglő saját fürdőszobával rendelkezik, a taverna mellett pedig egy garázs is található.

A jelenlegi tulajdonos turistáknak bérel apartmanokat, és minden szezonban teljes lakásokkal rendelkezik, a leendő tulajdonos luxus magánvillává alakíthatja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria



Panzió

Ližnjan, Isztria

