



ID Kód	RE-U-14792
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 2 100 000

Lenyűgöző mini-hotel eladó Medulin szupernépszerű turisztikai helyén, mindössze 200 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A teljes terület 600 nm. A telek 1100 nm.

5 lakást, 100 m²-es irodahelyiséget, 50 m²-es garázst, 30 m²-es szabad pincét és 600 m² parkolót kínál (7+ autó).

Földszint: 3 hálósobás + szalon lakás két fürdőszobával és terasszal 130 m², 1 hálósobás + szalon lakás nagy terasszal 50 m²

1. emelet: 3 hálósobás + szalon két nagy terasszal 130 m², 1 hálósobás + szalon lakás nagy terasszal 50 m²

2. emelet: 3 hálósobás + szalon lakás és nagy terasz tengerre néző kilátással

A földszinten egy 50 m²-es garázs is található.

A 100 m²-es nagy irodahelyiségek kiválóan alkalmasak műhelynek, szalonnak, villany-víz szolgáltatásnak (lehetőség további lakások kialakítására).

Minden apartman külön bejárattal rendelkezik, külső lépcsőházzal.

A nagy parkosított udvarban úszómedence kialakítására van lehetőség.

2021-ben felújításra került sor - új homlokzat és szigetelés készült.

Minden lakásban központi gáz cirkó fűtés, klíma,, fűtés szilárd tüzelőanyaggal megoldható. 2000 literes víztartály áll rendelkezésre.

A ház teljes bútorzattal és felszereltséggel eladó, így továbbra is bérelhető turistáknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

