

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-14549
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	1001 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 670 000

Világos megjelenésű villa medencével Marcanában!

A teljes terület 180 nm. A telek 1001 nm.

A villa földszintből és első emeletből áll.

A földszinten egy nyitott tér található konyhával és étkezővel, szalonnal és szaunával. A szalon egy 40 nm-es medencével ellátott teraszra nyílik. és egy játszótér.

Az emeleten előszoba, 3 hálószoba mindegyik saját fürdőszobával.

A folyosón van kijárat a közös teraszra, ahonnan kilátás nyílik az isztriai dombokra és a távolban a tengerre.

A villa teljesen **légkondicionált és padlófűtéssel rendelkezik.**

A parkoló bekerített 3 parkolóhellyel.

Ez az ingatlan remek lehetőség befektetésre, hiszen egy jól bevált turisztikai bérbeadóban vagy egy nyugodt családi életre is alkalmas helyen található, minden kényelem és a tenger közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3722 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Marčana, Isztria



Villa

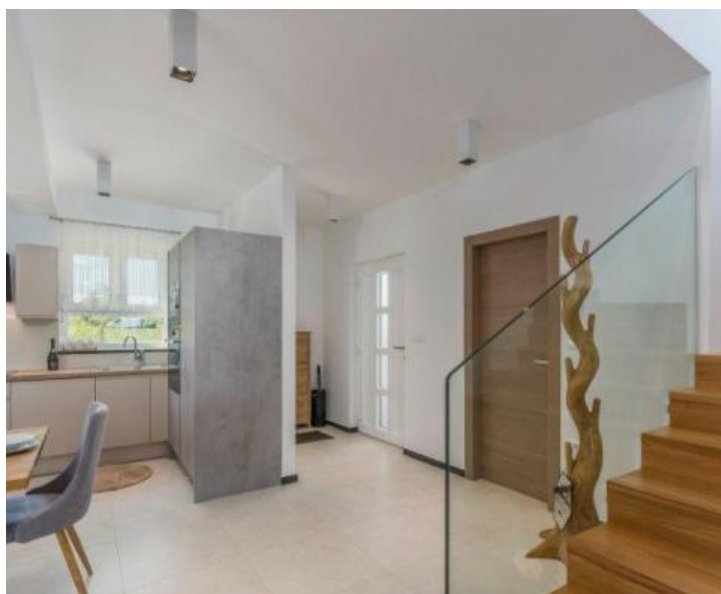
Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



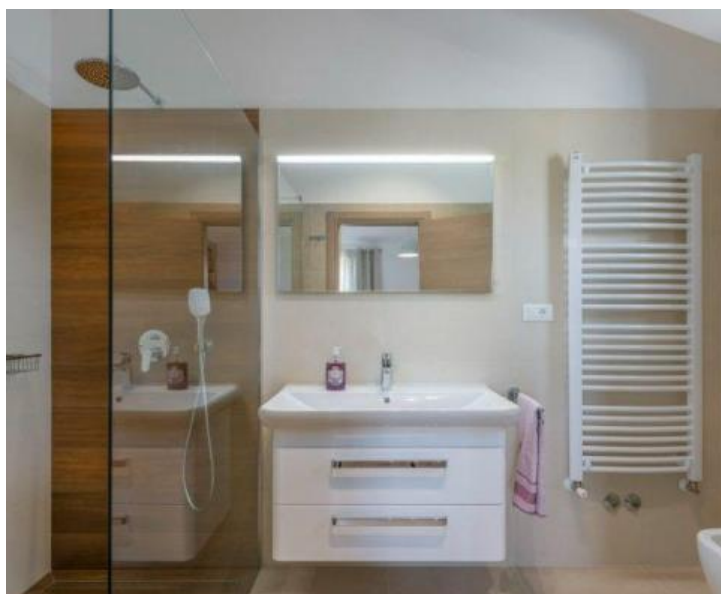
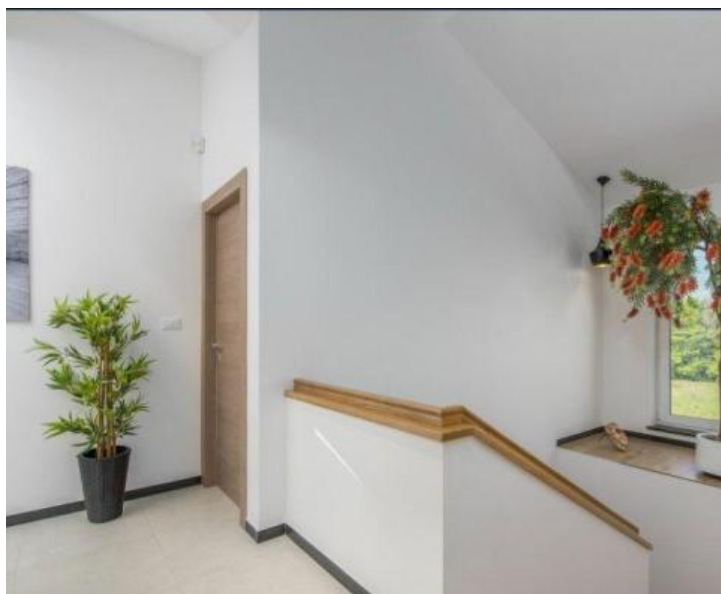
Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria

