

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-14757
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 395 000

Villa

Svetvinčemat, Isztria



Romantikus villa hagyományos stílusban épül Svetvinvenat kb. 20 km-re a tengertől!

A villa 125 m² lakóterülettel rendelkezik. A telek 400 nm.

A földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, WC-vel, konyhával és nappalival, ahonnan ki lehet jutni egy nagy fedett teraszra, nyári konyhával és medencével.

A felső szinten található egy hálószoba saját fürdőszobával és fedett terasszal (lehetséges, hogy hálószoba cserélhető).

A villa padlófűtést kap.

A villa speciálisan bekerített, kerttel és 2 parkolóhellyel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3160 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3538 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

