

# Telek

## Karigador, Isztria



**ID Kód**

RE-AB-MAR9

**Típus**

Telek

**Régió**

Isztria > Novigrad

**Helység**

Karigador

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

300 m

**Telekterület**

7808 sqm

**Ár**

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Urbanizált telek Karigadorban, mindössze 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 7808 nm.

Villany - 50 méteren belül.

Víz és csatorna a telken van.

A telket modern villák veszik körül, és ideális ilyen villák építésére a telken.

Ideális lehetőség lakásépítéssel foglalkozó befektetőnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
205 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
211 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
100 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

