

Ház

Bol, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1141
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Bol
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	505 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 670 000

Romantikus kőház Bol központjában, az adriai Zlatni rat fokáról híres!

A ház mindössze 400 méterre található a tengertől!

Közel van minden szükséges létesítményhez a kényelmes tartózkodáshoz.

A teljes terület 200 nm, a telek 505 m², a ház két szintes.

A földszinten található egy fürdőszoba, egy hálószoba és egy tágas nappali konyhával. A nappali teraszra és egy kertre nyílik, ahol egy nyári konyha található nagy grillezővel.

Az első emeleten két hálószoba, fürdőszoba, wc, nagy nappali konyhával és kijárat a teraszra található.

Az erkélyre nyíló kijáratnál szemközt oldalon egy bejárati ajtó vezet a felső teraszra/kertre, ahol egy különálló stúdióapartmanba jutunk be, mely egy hálószobából/nappaliból és egy fürdőszoba wc-vel rendelkezik.

A ház 2018-ban teljes körűen, 2021-ben a tető felújításon esett át.

A házhoz tágas garázs tartozik.

MEGJEGYZÉS: Lehetőség van még egy emelet beépítésére, így a ház nagy befektetési potenciállal rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3350 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2076 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Bol, Dalmácia



Ház

Bol, Dalmácia



Ház

Bol, Dalmácia



Ház

Bol, Dalmácia



Ház

Bol, Dalmácia

