



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-14684

Lakás

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

300 m

107 sqm

3

2

Lakás

Rovinj, Isztria



Ár

€ 460 000

Nagyon ritka ajánlat!

Luxus apartman 107 nm. egy új elbűvölő komplexumban Rovinjban, mindössze 300 méterre a tengertől és a strandtól!

Három hálószobával, két fürdőszobával, konyhás szalonnal, terasszal rendelkezik.

Jó megépítésű, 6 lakásos lakóépület szellőztetett homlokzattal, végleges kőburkolattal.

Az épület alagsorában garázs is található és az épület minden emelete lifttel van összekötve. Parkolás a garázsban külön fizetendő.

A luxusapartman az összes lakhatáshoz szükséges városi/városi létesítmény közelében található, pár km-re gyalogosan az óvárostól.

Remek ár egy ilyen helyszínért és lakhelyért!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4299 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5180 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Rovinj, Isztria

